

**Дополнительное соглашение № 1  
к договору № К-223/19-ЮГУ-113  
аренды нежилых помещений от «18» июля 2019 года.**

г. Ханты-Мансийск

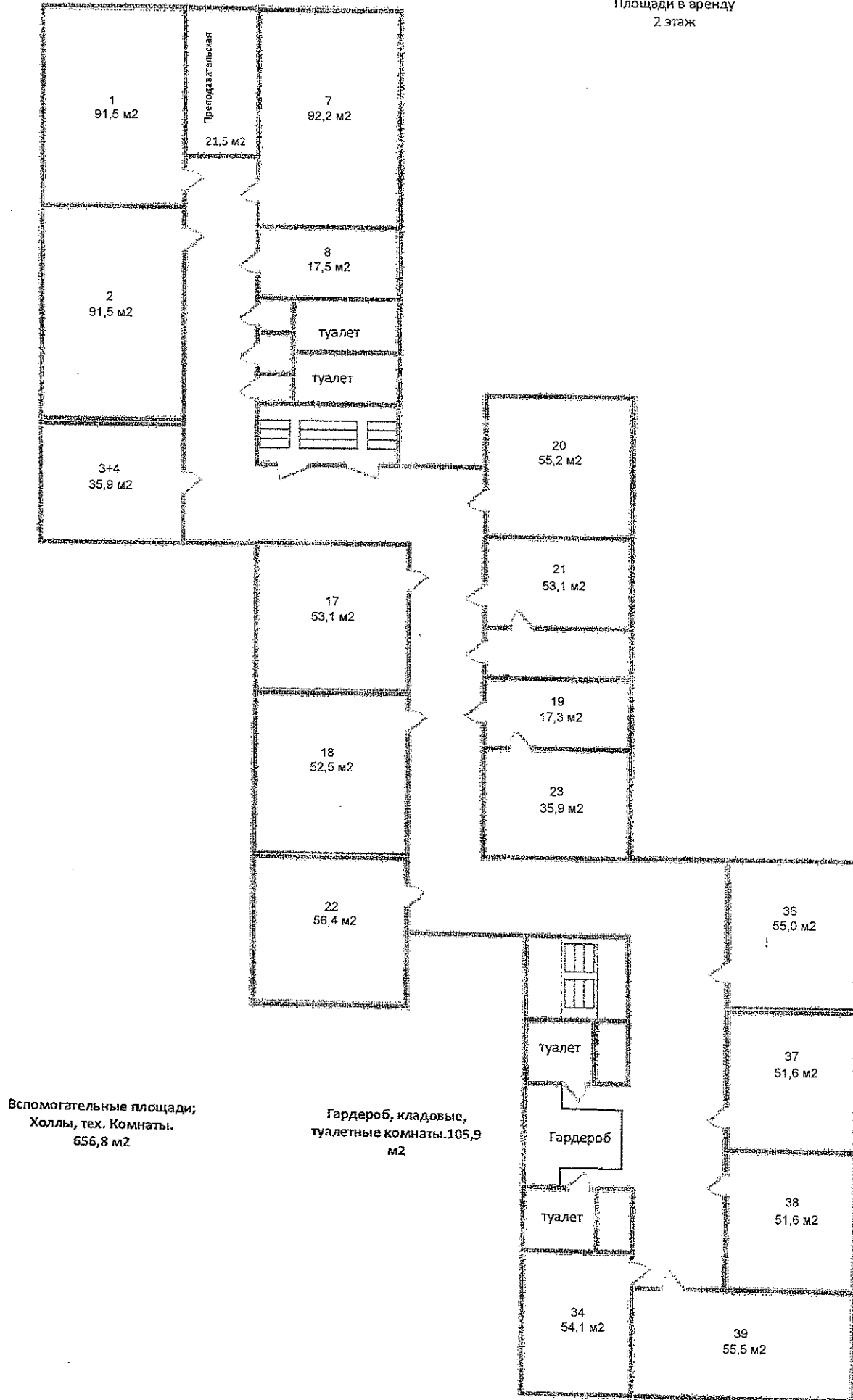
«18» 11 2019 г.

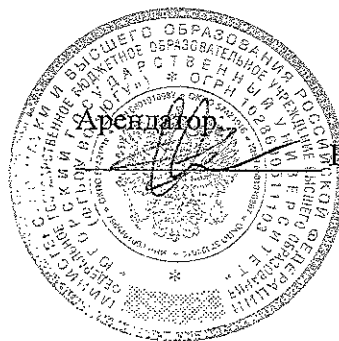
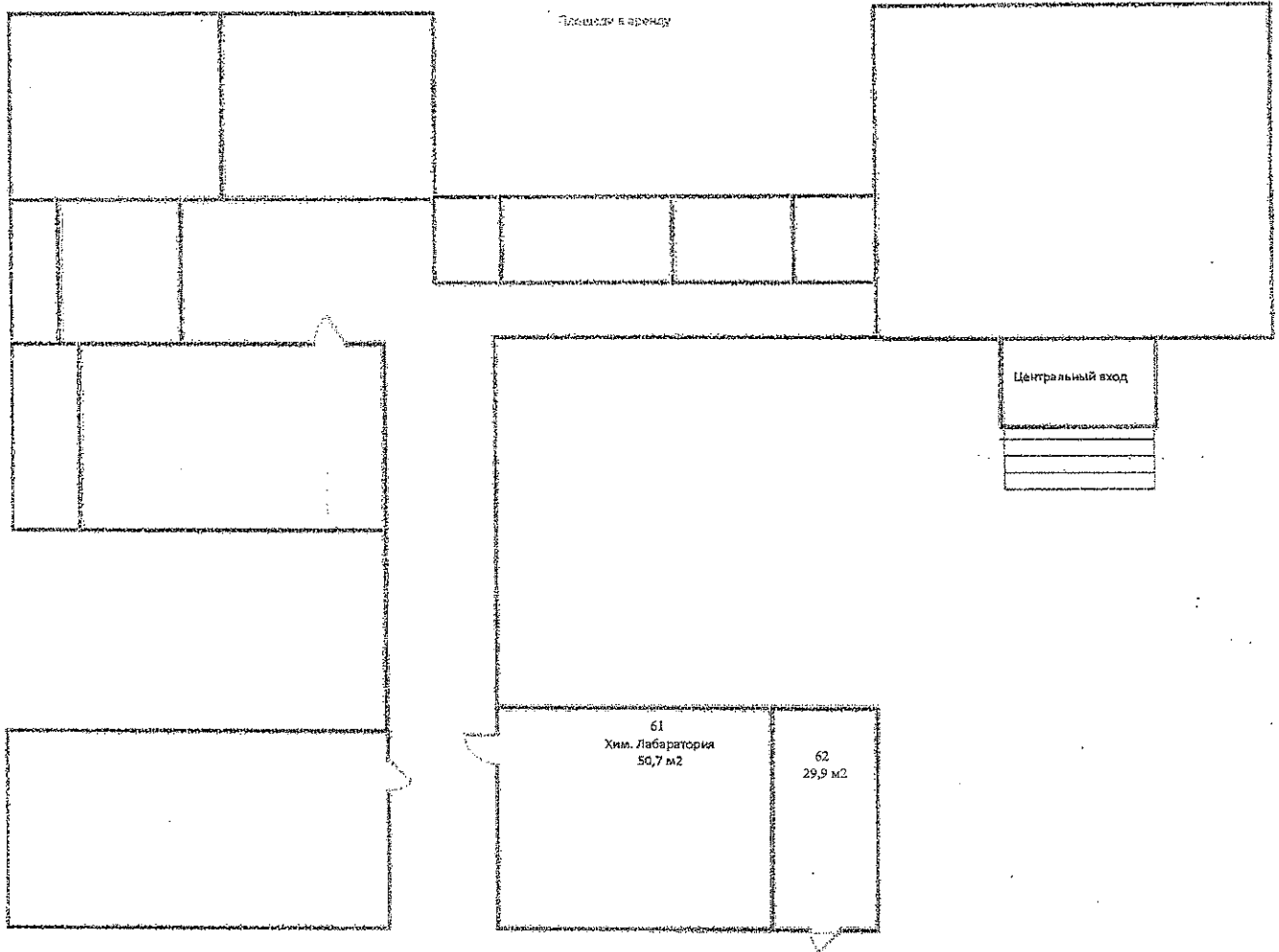
Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Центр профессиональных квалификаций НК «Роснефть» Нефтеюганский корпоративный институт» (ЦПК НК «Роснефть» НКИ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице ректора Широбокова Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Югорский государственный университет», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице проректора по научной работе Исламутдинова Вадима Фаруаровича, действующего на основании доверенности № 146 от 18 ноября 2019 года, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны, на основании 223-ФЗ от 18 июля 2011 года «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (пп. 4 п. 12 главы VI. Положения о закупке ФГБОУ ВО "ЮГУ" новая редакция от 10.12.2018 года) заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту - соглашение) о нижеследующем:

1. В целях дальнейшего сотрудничества Стороны решили внести в договор № К-223/19-ЮГУ-113 аренды нежилых помещений от «18» июля 2019 года (далее по тексту - договор) следующие изменения:
  - 1.1. Приложение № 1 к договору «Схема площадей сдаваемых в аренду» изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему соглашению.
  - 1.2. Приложение № 2 к договору «Расчет стоимости аренды» изложить в редакции Приложения № 2 к настоящему соглашению.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон с 01 июля 2019 года.
3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один – для Арендодателя, один – для Арендатора.
5. Во всем остальном, что не оговорено настоящим соглашением Стороны руководствуются договором.

Арендодатель  
М.П. Широбоков

Арендатор  
М.П. Исламутдинов





Приложение № 2 к дополнительному соглашению № 1  
от «12» 11 2019  
к договору № К-223/19-ЮГУ-113 от 18» июля 2019 года

Приложение №2  
К договору аренды помещений № \_\_\_\_\_  
От «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

Расчет стоимости аренды

Стоимость аренды с 01.07.2019 по 31.12.2019 г.									
Аудитория	Площадь, м2	Назначение	Цена 1м2 без НДС, руб	Сумма в месяц, без НДС, руб.	НДС 20%, руб.	Сумма по договору в месяц, с НДС, руб.	Сумма по договору в месяц, без НДС, руб.	НДС 20%, руб.	Сумма по договору за 2019 г., с НДС, руб.
34	54,1	Аудитории	645,38	34 915,06	6 983,01	41 898,07	209 490,35	41 898,07	251 388,42
39	55,5	Аудитории	645,38	35 818,59	7 163,72	42 982,31	214 911,54	42 982,31	257 893,85
38	52,4	Аудитории	645,38	33 817,91	6 763,58	40 581,49	202 907,47	40 581,49	243 488,97
37	51,6	Аудитории	645,38	33 301,61	6 660,32	39 961,93	199 809,65	39 961,93	239 771,58
36	55,0	Аудитории	645,38	35 495,90	7 099,18	42 595,08	212 975,40	42 595,08	255 570,48
23	35,9	Административные	645,38	23 169,14	4 633,83	27 802,97	139 014,85	27 802,97	166 817,82
22	17,3	Административные	645,38	11 165,07	2 233,01	13 398,08	66 990,44	13 398,09	80 388,53
19	56,4	Аудитории	645,38	36 399,43	7 279,89	43 679,32	218 396,59	43 679,32	262 075,91
18	52,5	Аудитории	645,38	33 882,45	6 776,49	40 658,94	203 294,70	40 658,94	243 953,64
21	53,1	Административные	645,38	34 269,68	6 853,94	41 123,62	205 618,07	41 123,61	246 741,68
17	53,1	Аудитории	645,38	34 269,68	6 853,94	41 123,62	205 618,07	41 123,61	246 741,68
20	55,2	Аудитории	645,38	35 624,98	7 125,00	42 749,98	213 749,86	42 749,97	256 499,83
3+4	35,9	Административные	645,38	23 169,14	4 633,83	27 802,97	139 014,85	27 802,97	166 817,82
8	17,5	Административные	645,38	11 294,15	2 258,83	13 552,98	67 764,90	13 552,98	81 317,88
2	70,1	Аудитории	645,38	45 241,14	9 048,23	54 289,37	271 446,83	54 289,37	325 736,19
7	92,2	Библиотека	645,38	59 504,04	11 900,81	71 404,85	357 024,22	71 404,84	428 429,06
1	91,5	Аудитории	645,38	59 052,27	11 810,45	70 862,72	354 313,62	70 862,72	425 176,34
Преподавательская 5	25,1	Административные	645,38	16 199,04	3 239,81	19 438,85	97 194,23	19 438,85	116 633,07
61+62	80,6	Лаборатории	645,38	52 017,63	10 403,53	62 421,16	312 105,77	62 421,15	374 526,92
Гардероб, кладовая, туалетные комнаты	105,9	Служебные помещения	645,38	68 345,74	13 669,15	82 014,89	410 074,45	82 014,89	492 089,34
ВСЕГО	100,9		645,38	716 952,64	143 390,55	860 343,19	4 301 715,85	860 343,17	5 162 059,02
Вспомогательные площади	656,80		645,38	423 885,57	84 777,10	508 662,66	2 543 313,45	508 662,69	3 051 976,10
ИТОГО с учетом вспомогательных	757,7		645,38	1 140 838,22	228 167,64	1 369 005,86	6 845 029,30	1 369 005,86	8 214 035,16

Арендатор: В.Ф. Исламудинов

Арендодатель: Е.Н. Ширококов

Дополнительные затраты			
Услуги	Организация	Договор	ежемесячная сумма
Техническое сопровождение серверной комнаты	ООО Флагман	№29 от 29.12.2018г.	35 100,00
Телефонная связь	ООО Ростелеком	7308364 от 25.10.2016г.	4 175,00
Интернет	ООО Электронный юганск	№ Ю-18/0133 от 28.05.2019г.	9 500,00
Обслуживание кондиционеров	ИП Михель	№ 13С-19 от 12.11.2018	1 733,33
Итого			50 508,33
		Затраты на 1 м2 без всп. площадей	45,47

Стоимость 1 м2 2019 г.	Затраты на 1 м2 без всп. площадей	Итого стоимость дополнительными затратами 1 м2	Повышение из-за доп. затрат %
599,91	45,47	645,38	7,58