

Договор субаренды имущества № 2141224/0418Д/СУБ
(тип сделки – 190220. Сдача в субаренду – офис/склад/машино-место/спортзал/техпом/пр.)

г. Нефтеюганск

«01» марта 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз», именуемое в дальнейшем «**Субарендодатель**», в лице исполняющего обязанности Генерального директора Филиппова Егора Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Югорский государственный университет», именуемое в дальнейшем «**Субарендатор**», в лице ректора Кучина Романа Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Субарендодатель обязуется передать Субарендатору движимое и/или недвижимое имущество (далее-имущество) за плату во временное пользование, а Субарендатор обязан принять имущество и оплатить за него установленную настоящим Договором субарендную плату. Наименование, количество, местонахождение имущества и основные характеристики определяются в Общем перечне имущества (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего Договора имущество должно быть передано Субарендатору в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего Договора Сторонами. Передача имущества оформляется подписанным сторонами Актом о приеме - передаче объектов основных средств в аренду/субаренду (пользование) /по договорам на оказание услуг возврат из аренды/субаренды (пользования/договоров на оказание услуг) (форма № ОС-109) (Приложение № 6 к настоящему Договору). Фактическое состояние имущества (исправность, наличие недостатков, повреждений и пр.) при передаче Субарендодателем Субарендатору в субаренду и возврате Субарендатором Субарендодателю из субаренды отражается в Акте осмотра технического состояния по форме Приложения № 6.1 к настоящему Договору, подписанным представителями обеих Сторон.

1.3. Балансовая стоимость передаваемого имущества по настоящему Договору составляет 2 975 077 (два миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч семьдесят семь) рублей 63 копейки.

2. Стоимость субаренды.

2.1. Субарендатор оплачивает Субарендодателю субарендную плату, указанную в Графике субарендных платежей (Приложение № 2 к настоящему Договору), расчете стоимости договора субаренды (Приложение № 2.1 к настоящему Договору), и составляет 10 006 598,14 руб. (десять миллионов шесть тысяч пятьсот девяносто восемь 14 копеек), в том числе НДС (20 %) 1 667 766,32 руб. (один миллион шестьсот шестьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей 32 копейки).

3. Порядок расчетов.

3.1. Расчеты по Договору производятся в безналичной форме денежными средствами, по согласованию Сторон возможны иные формы расчетов, не противоречащие законодательству РФ.



При осуществлении платежа в адрес Субарендодателя Субарендатор обязан в платежном поручении, в назначении платежа указать номер и дату Договора, вид и период оплачиваемых услуг, номер и дату первичного документа на оплату.

3.2. Расчет за оказанные услуги по аренде имущества производится Субарендатором в безналичной форме денежными средствами или в порядке взаимозачета в течении 30/31 календарного дня (в зависимости от количества дней в текущем месяце), начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг на основании предоставленных Субарендодателем счет-фактуры, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. В случае нарушения сроков расчетов, Субарендодатель вправе провести зачет взаимных требований в одностороннем порядке, согласно Графику субарендных платежей (Приложение № 2 к настоящему Договору), (Расчету стоимости договора субаренды (Приложение № 2.1 к настоящему Договору)). За первый месяц субаренды Субарендатор оплачивает Субарендодателю субарендный платеж в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

3.3. Субарендатор самостоятельно ежемесячно не позднее 02 (второго) числа месяца, следующего за отчетным, забирает счета-фактуры, счет формы № 1214-ПД-1 (К) (Приложение № 4 к настоящему Договору).

3.4. Ежеквартально Сторонами производится сверка исполнения обязательств и взаиморасчетов с составлением соответствующего Акта сверки. Полномочным представителем Субарендодателя по проведению сверки расчетов с Субарендатором является ООО «РН-Учет». Субарендодатель не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в адрес Субарендатора оформленный со своей стороны Акт сверки расчетов. Субарендатор в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения Акта сверки производит сличение данных расчетов между Сторонами, при необходимости оформляет протокол разногласий и возвращает Субарендодателю по адресу (660032, г. Красноярск, ул. Белинского, здание 4) 1(один) экземпляр надлежаще оформленного акта сверки.

3.5. Первичные документы, составляемые во исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору, должны соответствовать требованиям статьи 9 Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и дополнительно содержать информацию о номере и дате настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Права и обязанности Субарендатора.

4.1.1. Субарендатор обязан принять передаваемое Субарендодателем имущество во временное пользование по Акту о приеме - передаче объектов основных средств в аренду/субаренду (пользование) /по договорам на оказание услуг возврат из аренды/субаренды (пользования/договоров на оказание услуг) (форма № ОС-109) (Приложение № 6 к настоящему Договору), Акту осмотра технического состояния (Приложение № 6.1 к настоящему Договору).

4.1.2. Субарендатор обязан использовать имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и его назначением.

4.1.3. Субарендатор обязан поддерживать имущество в исправном состоянии, нести расходы по его содержанию, производить за свой счёт текущий и капитальный ремонт. Работы проводятся силами и за счет собственных средств Субарендатора. Капитальный ремонт имущества включает восстановление эксплуатационных характеристик объектов основных средств посредством смены или замены изношенных отдельных частей или конструкций и деталей зданий и сооружений. Плановый текущий ремонт включает совокупность работ по систематическому и своевременному предохранению частей зданий, сооружений и оборудования от преждевременного износа путем проведения профилактических работ и устранения повреждений и неисправностей,



осуществляемых в соответствующем плановом порядке. Штрафные санкции за непроведение капитального и текущего ремонта предусмотрены п. 14 Приложения № 7 к настоящему Договору.

4.1.4. Субарендатор имеет право с письменного согласия Субарендодателя производить необходимые улучшения, реконструкцию и изменения субарендованного имущества. Произведенные Субарендатором отдельные улучшения имущества являются его собственностью. Стоимость отдельных улучшений, реконструкции, изменений не подлежит возмещению Субарендодателем. При этом Субарендатор обязан предоставить на согласование Субарендодателю проектную документацию по реконструкции субарендованного имущества. Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных Субарендатором, возмещению Субарендодателем не подлежит.

4.1.5. В случае нарушения Субарендатором условий настоящего Договора Субарендодатель направляет в адрес Субарендатора требование с указанием сроков устранения выявленных нарушений. Устранение нарушений должно быть произведено Субарендатором в срок, указанный в требовании. Субарендатор обязан письменно уведомить Субарендодателя об исполнении требования в установленный срок. В случае если Субарендатор фактически исполнил требование в срок, но не уведомил об этом Субарендодателя, то данное действие будет рассматриваться как неисполнение требования.

4.1.6. Субарендатор обязан вносить субарендную плату в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные в п.п. 2.1, 3.1, 3.2 настоящего Договора.

4.1.7. Субарендатор обязан по окончании срока действия настоящего Договора вернуть Субарендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учётом нормального износа. Срок возврата устанавливается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания срока действия настоящего Договора, предусмотренного п. 11.1 настоящего Договора. В случае несвоевременного возврата имущества Субарендодателю, Субарендодатель вправе взыскать с Субарендатора пени в размере, установленном п. 15 Приложения № 7 к настоящему Договору.

При возврате имущества Субарендодателю Стороны составляют Акт о приеме - передаче объектов основных средств в аренду/субаренду (пользование) /по договорам на оказание услуг возврат из аренды/субаренды (пользования/договоров на оказание услуг) (форма № ОС-109) (Приложение № 6 к настоящему Договору) и Акт осмотра технического состояния (Приложение № 6.1 к настоящему Договору), являющиеся доказательством соответствия субарендованного имущества необходимым требованиям и фактом ухудшения Субарендатором технического состояния субарендованного имущества сверх нормального износа (непригодном для его использования в дальнейшем, в котором отмечается состояние возвращаемого имущества). В случае отказа Субарендатора от подписания акта в нем делается соответствующая отметка, и он имеет силу двустороннего акта.

4.1.8. Субарендатор обязан соблюдать нормы и правила пожарной безопасности, а также соблюдать земельное, лесное, водное и иное природоохранное законодательство при осуществлении права пользования имуществом, указанным в Общем перечне имущества (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.1.9. Субарендатор обязан обеспечить необходимые меры по сохранности переданного в субаренду имущества.

4.1.10. В случае гибели или повреждения, или иного ухудшения состояния субарендованного имущества Субарендатор обязан возместить Субарендодателю убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.1.11. В случае гибели, повреждения имущества, непреднамеренной утраты (вследствие аварии др.), снижения стоимости имущества по любым причинам, за исключением его естественного износа в ходе эксплуатации, а также предъявления требований на имущество третьими лицами, Субарендатор обязан предоставить Субарендодателю письменное уведомление об этом в течение 2 (двух) дней, с момента указанного события:

- начальнику смены ЦИТУ ООО «РН-Юганскнефтегаз» по тел.8 (3463) 335-070;



- куратору договора УКСоб ООО «РН-Юганскнефтегаз» по тел. 8 (3463) 217-856.

В случае несвоевременного информирования Субарендодателя либо сокрытия Субарендатором фактов указанных выше, Субарендодатель вправе взыскать с Субарендатора штраф в размере, установленном п. 12 Приложения № 7 к настоящему Договору.

4.1.12. Не применимо.

4.1.13. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством РФ и настоящим Договором, Субарендатор обязан возвратить имущество в порядке, определенном п. 4.1.7 настоящего Договора.

4.1.14. На основании уведомительного письма Субарендодателя Субарендатор обязан беспрепятственно допускать представителей Субарендодателя на субарендуемые объекты недвижимого имущества, а также предоставлять к осмотру субарендуемые объекты движимого имущества для осуществления проверки их использования.

4.1.15. Субарендатор обязан принимать участие в осмотрах технического состояния субарендуемого имущества в срок, указанный Субарендодателем в уведомлении, подписывать и заверять печатью предприятия акты осмотра с последующим возвратом оригиналов, оформленных надлежащим образом, в адрес Субарендодателя по почтовым реквизитам в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их получения.

4.1.16. Субарендатор обязан доводить до работников своей организации и персонала субподрядных организаций, привлеченных к оказанию услуг, неукоснительно выполнять требования оговорки о соблюдении требований локальных нормативных документов (далее по тексту - ЛНД), указанной в Приложении № 9 к настоящему Договору. При подписании настоящего Договора, в соответствии с требованиями Приложения № 9 к настоящему Договору, ЛНД Субарендодателя переданы Субарендатору по Акту приема-передачи локальных нормативных документов (далее по тексту – Акт ЛНД), являющемуся Приложением № 9.1 к настоящему Договору. Соблюдение требований ЛНД, переданных Субарендатору по Акту ЛНД, Стороны признают существенным условием Договора, и, в случае их неоднократного нарушения Субарендатором, Субарендодатель имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора.

4.1.17. При проведении Субарендодателем ежегодной плановой инвентаризации Субарендатор самостоятельно забирает Акт сверки основных средств. Акт должен быть подписан Субарендатором и направлен в адрес Субарендодателя по адресу: г. Нефтеюганск, ул. Строителей 12/2 в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения. В случае непредоставления Субарендатором надлежаще оформленного Акта сверки основных средств Субарендодателя, Субарендодатель вправе применить штрафные санкции, указанные в Приложении № 7 к настоящему Договору.

4.1.18. Субарендатор имеет право с письменного согласия Субарендодателя сдавать субарендованное движимое имущество и не более 50% площади недвижимого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, в субаренду, безвозмездное пользование, хранение, передавать свои права и обязанности по договору субсубаренды другому лицу (далее по тексту – Субсубарендатор) с обязательным предоставлением со стороны Субарендатора копий заключенных договоров со всеми приложениями. Субарендатор обязан осуществлять контроль за использованием Субсубарендатором имущества в соответствии с его назначением.

4.1.19. Субарендатор не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора субаренды, безвозмездного пользования, хранения и пр. на новый срок после истечения срока действия настоящего Договора.

4.1.20. Субарендатор обязан обозначать свое местонахождение на объектах недвижимого имущества путем размещения соответствующих вывесок, указательных табличек и т.д.

4.1.21. Субарендатор обязан обеспечить недопущение своими работниками (в т.ч. работниками Субарендаторов) противоправных деяний в отношении работников и имущества Субарендодателя, ответственность за которые предусмотрена УК РФ или КоАП РФ.



4.1.22. Субарендатор не вправе требовать от Субарендодателя выплаты какой-либо денежной суммы в случае одностороннего отказа от исполнения Договора Субарендодателя.

4.1.23. Субарендатор не вправе отказаться от Договора на основании п. 2 ст. 431.2 ГК РФ.

4.1.24. Не применимо.

4.1.25. Субарендатор в течение 2-х дней с момента получения запроса от Субарендодателя обязан представить любую информацию, связанную с исполнением, изменением Договора в рамках настоящего Договора. В случае непредоставления Субарендатором информации Субарендодатель имеет право взыскать с Субарендатора штраф в размере, указанном в п. 13 Приложения № 7 к настоящему Договору.

4.1.26. В случае неисполнения Субарендодателем своих обязательств по настоящему Договору Субарендатор не вправе требовать по суду исполнения обязательства в натуре в соответствии с п. 1 ст. 308.3 ГК РФ.

4.1.27. Субарендуемые объекты Субарендатор обязан эксплуатировать в соответствии с:

- Правила Противопожарного режима РФ, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479;
- Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей;
- Правилами устройства электроустановок;
- а также в соответствии с иными действующими законодательными и правовыми актами Российской Федерации предписывающими безопасную эксплуатацию зданий и сооружений, оборудования, приборов, инструментов, коммуникационных сетей, земельных и водных объектов, транспорта и прочих предусмотренных договором объектов субаренды.

4.1.28. Субарендатор обязан:

- осуществлять свою деятельность только при наличии всех предусмотренных законодательством разрешительных документов (лицензий, сертификатов, согласований и т.п.), выдаваемых уполномоченными государственными органами;
- своевременно производить работы по обслуживанию всех видов сигнализаций;
- содержать и поддерживать в работоспособном состоянии средства и оборудование, предназначенные для обнаружения и тушения пожаров;
- содержать в исправном состоянии и обеспечить безопасную эксплуатацию предмета субаренды и его коммуникационных сетей (в случае их наличия) (тепловых, вентиляционных, энергетических, водопроводных, канализационных, информационных, технологических и др.);
- обеспечить возможность безопасного передвижения людей и автотранспортных средств по арендуемой территории (содержать свободными и доступными, проходы (пути), лестничные марши, в том числе эвакуационных; обеспечить своевременную уборку снега, посыпка обледенелых проездов, тротуаров, проходов, лестниц);
- не применимо
- обеспечить плату за негативное воздействие на окружающую среду;
- оборудовать места накопления образующихся отходов производства и потребления;
- самостоятельно и за свой счёт заключать договоры на сбор, транспортирование, утилизацию, обезвреживание и размещение образующихся отходов с организациями, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности;
- производить осмотры, проверки субарендуемого объекта, с целью определения необходимости его ремонта, ревизии, очистки, продления срока эксплуатации (в случае распространения на арендуемые объекты (территории) действия нормативных документов в области пожарной безопасности, предупреждения и реагирования на ЧС регламентирующих сроки осмотров, ревизий, диагностики, освидетельствования, обходов, ремонтов, обслуживания, поверки, тарировки, экспертизы безопасности);
- издать приказы о назначении лиц, ответственных:



- не применимо;
 - за содержание в исправном состоянии субарендуемого имущества;
 - за безопасную эксплуатацию субарендуемого имущества;
 - не применимо;
 - не применимо;
 - не применимо;
 - обо всех происшествиях в производственной среде незамедлительно сообщать по телефону (либо другим доступным способом), а затем в письменной форме соответствующему представителю Субарендодателя. Любой факт сокрытия происшествия будет рассматриваться как серьезное нарушение или невыполнение условий Договора;
 - включать (по требованию Субарендодателя) в комиссию по расследованию происшествия представителей Субарендодателя, либо направлять своих представителей для участия в работе комиссии Субарендодателя по расследованию происшествий (в случае организации Субарендодателем расследования). В ходе расследования, при первом оперативном выезде на место происшествия Субарендатор обеспечивает доступ представителям Субарендодателя (уполномоченным Субарендодателем третьим лицам) к документации, оборудованию, персоналу;
 - обеспечить своевременное выполнение предписаний, постановлений и иных требований органов государственного надзора;
 - поддерживать субарендуемое движимое и недвижимое имущество в исправном состоянии, нести расходы по его содержанию, производить за свой счёт текущий и капитальный ремонт;
 - самостоятельно получить в Управлении по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) разрешения на выброс вредных веществ в атмосферу от стационарных источников, разрешения на сброс сточных вод, лимиты на размещение отходов производства и потребления (при необходимости) уплачивать в установленном порядке платежи за негативное воздействие на окружающую среду.
- 4.1.29. Субарендатор несет ответственность за своевременное выполнение требований по пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.
- 4.1.30. Субарендатор несет ответственность за нарушение и повреждение имущества Субарендодателя. В случае повреждения Субарендатором линий электропередач, электропроводки, трубопроводов, других коммуникаций или объектов Субарендодателя, остановки работоспособности оборудования, невозможности осуществления деятельности персоналом Субарендодателя по вине Субарендатора, Субарендатор компенсирует Субарендодателю понесенные убытки (ущерб) и упущенную выгоду Субарендодателю на основании двухстороннего акта и соответствующей претензии. Кроме того, при установлении факта перечисленных повреждений, остановки работоспособности оборудования Субарендодателя, невозможности осуществления деятельности персоналом Субарендодателя, пожара (порче имущества Субарендодателя), аварии или инцидента (на оборудовании или сооружениях Субарендодателя), несчастного случая (травмирования персонала Субарендодателя), допущенных по вине Субарендатора, Субарендодатель имеет право взыскать с него штраф в размере указанном в п. 20 Приложения № 7 к Договору.
- 4.1.31. Не применимо.
- 4.1.32. Субарендатор обязан соблюдать требования, гарантии и обязательства, предусмотренные Приложением № 10 к настоящему Договору.
- 4.1.33. Субарендатор обязан получить письменное согласие Субарендодателя в случае перемещения Субарендатором субарендованного имущества за пределы ХМАО-Югры.
- 4.1.34. При обнаружении признаков аварийного состояния недвижимого имущества Субарендатор обязан немедленно сообщить об этом Субарендодателю, не использовать неисправное имущество.



4.1.35. Субарендатор обязан в сроки, определенные настоящим Договором, вывезти принадлежащее ему имущество. Все имущество, оставленное Субарендатором в помещении после истечения срока для его вывоза, считается брошенным Субарендатором, если он заблаговременно не сообщил Субарендодателю о наличии собственного интереса в данном имуществе. Субарендодатель вправе, руководствуясь нормами действующего законодательства, определить судьбу имущества, брошенного Субарендатором.

4.2. Права и обязанности Субарендодателя.

4.2.1. Субарендодатель обязан передать Субарендатору имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору, в сроки, предусмотренные п. 1.2 настоящего Договора.

4.2.2. Субарендодатель имеет право не чаще 1 раза в год в одностороннем порядке изменить размер субарендной платы, направив Субарендатору уведомление за 30 (тридцать) дней до момента установления нового размера субарендной платы.

4.2.3. Субарендодатель имеет право осуществлять проверку использования Субарендатором субарендуемого имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.4. Субарендодатель в целях достоверного представления информации о финансовом положении Субарендатора вправе требовать предоставления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а Субарендатор обязан предоставить указанную информацию в: электронном/бумажном виде, по письменному запросу/по запросу по электронной почте Субарендодателя, направленному по реквизитам, указанным в разделе 15 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

В случае отсутствия на момент получения запроса бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату предоставляется отчетность на предыдущую отчетную дату с последующим обязательным предоставлением отчетности на последнюю отчетную дату по факту её подготовки и подписания, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты её подписания.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность предоставляется на последнюю отчетную дату (квартал, год) за подписью руководителя организации, заверенная печатью по формам, установленным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»: Форма 0710001 по ОКУД, Форма 0710002 по ОКУД, Форма 0710003 по ОКУД, Форма 0710005 по ОКУД

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность предоставляется с отметкой налогового органа о принятии. В случае отсутствия на момент получения запроса Субарендодателя отметки налогового органа о принятии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, отчетность предоставляется без указанной отметки с последующим обязательным предоставлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности с отметкой налогового органа о её принятии, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующей отметки.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, положениями настоящего Договора и приложениями к нему. Субарендатор и Субарендодатель примут все разумные меры для снижения размера любых убытков, возникших в результате любого нарушения настоящего Договора любой из Сторон.

5.2. Субарендатор самостоятельно несет ответственность за причинение вреда здоровью (включая смертельные случаи) своим работникам, работникам субподрядчика. Субарендатор обязуется самостоятельно возместить все возникшие в таком случае убытки, и не перевыставлять их в адрес Субарендодателя.

5.3. Субарендатор самостоятельно несет ответственность за допущенные им при субаренде имущества по настоящему Договору нарушения природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства РФ, законодательства РФ об охране атмосферного воздуха, а также по



возмещению вреда, нанесенного по вине Субарендатора окружающей природной среде, ее компонентам или третьим лицам.

5.4. Взыскание Субарендодателем с Субарендатора неустойки не является препятствием для взыскания Субарендодателем с Субарендатора суммы возникших по вине Субарендатора убытков. Субарендодатель имеет право взыскать с Субарендатора сумму причиненных по вине Субарендатора убытков сверх суммы установленной (взысканной) с Субарендатора неустойки.

5.5. В случае возникновения имущественных потерь у Субарендодателя в соответствии с п. 1 ст. 406.1 ГК РФ, не связанных с нарушением обязательства Субарендатором по Договору (включая, но не ограничиваясь, штрафы, убытки, потери, вызванные невозможностью исполнения обязательства Субарендатором, предъявлением требований третьими лицами или органами государственной власти к Субарендодателю), Субарендатор обязан возместить имущественные потери Субарендодателю.

5.6. Субарендодатель имеет право предъявить Субарендатору штраф за каждый факт нарушения по каждой позиции имущества (Приложение № 7 к Договору):

- в случае перемещения Субарендатором субарендованного имущества за пределы ХМАО-Югра без письменного согласия Субарендодателя;
- в случае не предоставления арендуемого имущества к осмотру в течение 5-и дней с момента получения соответствующего требования от Субарендодателя;
- не применимо.

5.7. Уплата штрафных санкций по настоящему Договору не освобождает Стороны от исполнения обязанностей, в том числе от возмещения причиненного ущерба.

5.8. Стороны вправе не предъявлять штрафы, пени, убытки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

5.9.- не применимо.

5.10. Субарендодатель имеет право осуществлять проверки порядка использования движимого и недвижимого имущества на предмет соблюдения требований настоящего Договора, осуществлять контроль за использованием и техническим состоянием, требовать от Субарендатора устранения выявленных нарушений и возмещения убытков в размере причиненного реального ущерба (по рыночной стоимости) (понесенные затраты или будущие затраты на устранение повреждений, стоимость имущества в случае утраты, порчи и т.д.) субарендуемого имущества. При этом Субарендатор обязан обеспечить оплату причиненного реального ущерба субарендуемому имуществу (по рыночной стоимости) на расчетный счет Субарендодателя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента направления Субарендодателем соответствующего требования, составленного на основании Акта осмотра технического состояния основного средства (Приложение № 6.1 к настоящему Договору).

5.11. Субарендатор принимает участие в осмотре технического состояния имущества в сроки и в порядке согласно уведомительному письму Субарендодателя. В течение 5 (пяти) календарных дней Субарендатор обязан подписать и вернуть оригиналы надлежаще оформленных Актов осмотра технического состояния (Приложение № 6.1 к настоящему Договору) в адрес Субарендодателя по почтовым реквизитам. В случае невозврата Актов осмотра технического состояния в установленные сроки Субарендатор обязан уплатить Субарендодателю штраф в размере ежемесячного арендного платежа по данному факту на расчетный счет Субарендодателя (п. 16 Приложения № 7 к настоящему Договору).

5.12. Полный износ переданного в субаренду имущества не освобождает Субарендатора от ответственности за невозврат имущества Субарендодателю при прекращении Договора.

5.13. Не применимо.

5.14. Не применимо.

5.15. В случае отказа Субарендатора от предоставления Информации согласно п. 6.7 настоящего Договора, фактического непредставления такой Информации, предоставления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящем Договоре, или предоставления недостоверной



Информации Субарендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

5.16. В случае предоставления Информации не в полном объеме (т.е. непредставление какой-либо информации указанной в форме (Приложение № 3 к настоящему Договору) Субарендодатель направляет повторный запрос о предоставлении Информации по форме, указанной в п. 6.7 настоящего Договора, дополненной отсутствующей информацией с указанием сроков ее предоставления. В случае непредставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации Субарендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

5.17. В случае получения Субарендодателем фактов и/или материалов, достоверно подтверждающих или дающих основание предполагать, что произошло нарушение каких-либо положений Антикоррупционных условий (Антикоррупционной оговорки) контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выразившееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем Субарендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

6. Антикоррупционные условия.

6.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или на иные неправомерные цели.

Субарендатор подтверждает, что ознакомился с содержанием и обязуется придерживаться принципов Политики Компании «В области противодействия корпоративному мошенничеству и вовлечению в коррупционную деятельность», размещенной в открытом доступе на официальном сайте ПАО «НК «Роснефть» в сети Интернет.

6.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

6.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;



- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

6.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

6.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

6.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

6.7. В целях проведения антикоррупционных проверок Субарендатор обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, а также в любое время в течение действия настоящего Договора по письменному запросу Субарендодателя предоставить Субарендодателю информацию о цепочке собственников Субарендатора, включая бенефициаров (в том числе, конечных), по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Договору с приложением подтверждающих документов (далее – Информация).

В случае изменений в цепочке собственников Субарендатора включая бенефициаров (в том числе, конечных) и (или) в исполнительных органах Субарендатор обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию Субарендодателю.

Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью Генерального директора (*или иного должностного лица, являющегося единоличным исполнительным органом контрагента*) или уполномоченным на основании доверенности лицом и направляется в адрес Субарендодателя путем почтового отправления с описью вложения. Датой предоставления Информации является дата получения Субарендодателем почтового отправления. Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе.

Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.

6.8. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

6.9. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов



конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

6.10. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6.11. Одновременно с предоставлением Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), Субарендатор обязан предоставить Субарендодателю подтверждение наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных, получаемых в составе информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Договору.

6.12. Субарендатор подтверждает, что согласие субъектов персональных данных на обработку их персональных данных оформлено в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6.13. В случае если Субарендодатель будет привлечен к ответственности в виде штрафов, наложенных государственными органами за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в связи с отсутствием согласия субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного пунктом 6.11 настоящего Договора, либо Субарендодатель понесет расходы в виде сумм возмещения морального и/или имущественного вреда, подлежащих возмещению субъекту персональных данных за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ в связи с отсутствием согласия такого субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного п. 6.11 настоящего Договора, Субарендатор обязан возместить Субарендодателю суммы таких штрафов и/или расходов на основании вступивших в законную силу решения (постановления) уполномоченного государственного органа и/или решения суда о возмещении морального и/или имущественного вреда, причиненного субъекту персональных данных.

7. Конфиденциальность.

7.1. Для целей настоящего раздела термин:

«Раскрывающая сторона» означает для целей каждого случая обмена Конфиденциальной Информацией в соответствии с настоящим Договором Сторону, предоставляющую (аффилированные лица, члены органа управления, работники, консультанты, инвесторы, представители (далее – Представители Раскрывающей Стороны) которой предоставляют) Конфиденциальную Информацию другой Стороне;

«Получающая Сторона» означает для целей каждого случая обмена Конфиденциальной Информацией в соответствии с настоящим Договором Сторону, которая получает (аффилированные лица, члены органа управления, работники, консультанты, инвесторы, представители (далее – Представители Получающей Стороны), которой получают) Конфиденциальную Информацию от другой Стороны;

«Виртуальная комната данных (ВКД)» означает логически выделенное хранилище электронных документов в информационной системе «Система виртуальных комнат данных» ПАО «НК «Роснефть», предназначенное для обмена информацией, в том числе Конфиденциальной Информацией, между ПАО «НК «Роснефть», его Аффилированными лицами и пользователями Системы;

«Съемные носители информации» означают малогабаритные технические и электронные средства, предназначенные или имеющие возможность для переноса информации с одного компьютера на другой без использования каналов связи, предоставляемых локальной



вычислительной сетью, устройство для длительного хранения данных, конструктивно выполненное отдельно;

«Конфиденциальность информации» означает обязательное для выполнения лицом, получившим доступ к определенной информации, требование не передавать такую информацию третьим лицам без согласия ее обладателя Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

«Конфиденциальная Информация» означает любую информацию, предоставляемую в рамках настоящего Договора в любой форме (в том числе, но не ограничиваясь, письменно, устно, посредством использования телефонной связи, факса, электронной почты, съемных носителей информации, виртуальной комнаты данных) Раскрывающей Стороной и Представителями Раскрывающей Стороны Получающей Стороне и Представителям Получающей Стороны, за исключением информации, ставшей общедоступной по решению Раскрывающей Стороны либо в силу применимого к ней законодательства;

«Разглашение Конфиденциальной Информации» (либо в зависимости от контекста **«разглашать Конфиденциальную информацию»**) означает действие или бездействие, в результате которых Конфиденциальная Информация в любой возможной форме (устной, письменной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) становится известной третьим лицам в нарушение настоящего Договора;

«Режим Конфиденциальности» означает правовые, организационные, технические и иные принимаемые меры по охране информации, отнесенной к конфиденциальной.

7.2. Получающая Сторона обязуется не разглашать Конфиденциальную Информацию, использовать Конфиденциальную Информацию исключительно в рамках предмета настоящего Договора, в целях исполнения обязательств по настоящему Договору, не использовать Конфиденциальную Информацию в каких-либо иных целях и/или во вред Раскрывающей Стороне и обеспечить, чтобы Представители Получающей Стороны не использовали Конфиденциальную Информацию в таких целях.

7.3. Получающая Сторона обязуется обеспечить сохранение конфиденциальности всей Конфиденциальной Информации и без письменного согласия Раскрывающей Стороны не раскрывать её любым другим лицам, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия для Получающей Стороны установлена законодательством, вступившим в законную силу судебным решением, применимыми к Получающей Стороне правилами биржи или по запросу уполномоченных государственных органов, а также в случае судебного либо арбитражного (третейского) спора с Раскрывающей Стороной. Информация, запрошенная по мотивированному требованию уполномоченных государственных органов в пределах их компетенции, может быть предоставлена им только в случае, когда обязанность по ее предоставлению прямо установлена действующим законодательством.

7.4. При этом до предоставления Конфиденциальной Информации, требующей раскрытия, Получающая Сторона предварительно в письменном виде либо в разумный срок (но не более 5 (пяти) рабочих дней) после раскрытия Конфиденциальной Информации уведомит Раскрывающую Сторону о необходимости раскрытия, если это не запрещено соответствующим законодательством, с указанием положений законодательства, в силу которых Получающая Сторона обязана предоставить Конфиденциальную Информацию, а также об условиях и сроках такого раскрытия.

В любом случае Получающая Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной Информации, раскрытие которой необходимо для соблюдения требований законодательства, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований уполномоченных государственных органов. При этом Получающая Сторона должна принять разумные усилия для согласования объема раскрытия с Раскрывающей Стороной, если это не запрещено соответствующим законодательством.

7.5. Получающая Сторона обязуется обеспечивать Режим конфиденциальности в отношении



Конфиденциальной Информации. Вне зависимости от любых иных положений настоящего Договора, если к Конфиденциальной Информации получают доступ лица, которые не должны его иметь в соответствии с условиями настоящего Договора через Получающую Сторону, её Представителей либо через их компьютеры либо иные средства автоматической обработки информации, это рассматривается как нарушение обязательств по обеспечению конфиденциальности Конфиденциальной Информации в рамках настоящего Договора и Получающая Сторона несёт ответственность за такое нарушение в соответствии с п. 7.10 настоящего Договора.

7.6. Получающая сторона соглашается, что для признания информации Конфиденциальной Информацией для целей настоящего Договора и возникновения у Получающей Стороны предусмотренных в настоящем Договоре обязательств Раскрывающая Сторона не обязана доказывать ее коммерческую ценность, отсутствие к ней доступа на законном основании третьих лиц, а также не имеет значения, введен ли Раскрывающей Стороной в отношении такой информации режим «коммерческой тайны» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» либо иным аналогичным законом.

7.7. Получающая Сторона соглашается, что если в соответствии с законодательством Российской Федерации или иной юрисдикции, информация, относящаяся к Конфиденциальной Информации в соответствии с настоящим Договором, не подлежит защите или подлежит защите в меньшей степени, чем предусмотрено настоящим Договором, это не отменяет и не уменьшает обязательств Получающей Стороны по настоящему Договору.

7.8. Получающая Сторона имеет право предоставлять Конфиденциальную Информацию Представителям Получающей Стороны без предварительного письменного согласия Раскрывающей Стороны в той мере, в которой это необходимо в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, и при условии обеспечения Получающей Стороной Режима конфиденциальности в отношении Конфиденциальной Информации. Получающая Сторона несёт ответственность за действия либо бездействие своих работников, а также всех Представителей Получающей Стороны и иных лиц, которым Конфиденциальная Информация раскрыта Получающей Стороной, действия которых привели к Разглашению Конфиденциальной Информации.

7.9. По требованию Раскрывающей Стороны передача Конфиденциальной Информации оформляется Актом приёма-передачи (Приложение № 8 к настоящему Договору), который подписывается уполномоченными лицами Сторон. В случае предоставления Конфиденциальной Информации с применением информационных систем, факт предоставления фиксируется в журнале информационной системы в соответствии с проектной документацией на неё. Отсутствие Акта приёма-передачи либо фиксации в журнале информационной системы не освобождает Получающую Сторону от ответственности за невыполнение обязательств в отношении сохранения конфиденциальности Конфиденциальной Информации, полученной в рамках настоящего Договора.

7.10. В случае Разглашения Конфиденциальной Информации Получающей Стороной, иных нарушений настоящего Договора Получающая Сторона обязана возместить Раскрывающей Стороне реальный ущерб, причинённый таким Разглашением, при этом упущенная выгода возмещению не подлежит.

7.11. Обязательства Получающей Стороны применительно к конкретной Конфиденциальной Информации, предоставляемой по настоящему Договору, действуют *до наступления наиболее поздней из следующих дат*:

- 1) 3 года с даты предоставления соответствующей Конфиденциальной Информации Получающей Стороне (её Представителям);
- 2) 3 года с даты подписания настоящего Договора, если в течение данного срока Стороны по результатам переговоров не заключили юридически обязывающее соглашение о реализации направлений планируемого сотрудничества или проекта, в рамках которых планируется Раскрытие



Конфиденциальной Информации;

3) 3 года с даты прекращения участия Получающей Стороны в проекте, в случае, если по результатам переговоров Стороны заключили юридически обязывающее соглашение о реализации проекта либо с даты прекращения проекта, в отношении которого Стороны заключили юридически обязывающее соглашение.

8. Изменение условий Договора.

8.1. Любые договоренности Сторон, прямо не предусмотренные Договором, считаются действительными, если они подтверждены Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору. Субарендатор обязан в течение 10 (десяти) календарных дней вернуть Субарендодателю один экземпляр подписанного со стороны Субарендатора дополнительного соглашения к настоящему Договору с момента его получения. В случае отказа от подписания Субарендатором дополнительного соглашения к настоящему Договору Субарендатору необходимо направить Субарендодателю письменное уведомление в вышеуказанный срок.

8.2. При изменении банковских реквизитов Субарендатор обязан в 5-ти дневной срок письменно уведомить об этом Субарендодателя. Уведомление должно быть оформлено на бумажном носителе, заверено подписью руководителя и печатью предприятия (при наличии). В случае неуведомления или несвоевременного уведомления Субарендодателя, Субарендодатель не несет ответственность за возникшие в связи с этим неблагоприятные последствия.

8.3. Реорганизация любой из Сторон не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. В этом случае Договор сохраняет силу для правопреемников Сторон.

9. Форс-мажор.

9.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение любого из своих обязательств по настоящему Договору, за исключением обязательств по оплате субарендных платежей, если докажут, что такое неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. событиями или обстоятельствами, действительно находящимися вне контроля такой Стороны, наступившими после заключения настоящего Договора, носящими непредвиденный и непредотвратимый характер. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, в частности: природные катаклизмы, забастовки (кроме забастовок работников Сторон), наводнения, пожары/взрывы (возникшие не в результате действий/бездействий Сторон), войны (как объявленные, так и необъявленные), мятежи, опасности и случайности на море, эмбарго, катастрофы, ограничения, налагаемые государственными органами (включая распределения, приоритеты, официальные требования, квоты и ценовой контроль), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

9.2. Время, которое требуется Сторонам для исполнения своих обязательств по настоящему Договору, будет продлено на любой срок, в течение которого было отложено исполнение по причине перечисленных обстоятельств.

9.3. В случае если продолжительность обстоятельств непреодолимой силы превышает 30 (тридцать) дней, настоящий Договор может быть расторгнут по письменному заявлению любой из Сторон.

9.4. Несмотря на наступление обстоятельств непреодолимой силы, перед расторжением настоящего Договора вследствие обстоятельств непреодолимой силы Стороны осуществляют окончательные взаиморасчеты.

9.5. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно



информировать другую Сторону в письменном виде о возникновении вышеуказанных обстоятельств, а также в течение 30 (тридцать) дней предоставить другой Стороне подтверждение обстоятельств непреодолимой силы. Таким подтверждением будет являться справка, сертификат или иной соответствующий документ, выданный уполномоченной организацией, расположенной по месту возникновения обстоятельств непреодолимой силы. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а так же непредставление или несвоевременное представление документа, подтверждающего факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы, лишает Сторону, подвергшуюся действию обстоятельств непреодолимой силы, права ссылаться на наступление таких обстоятельств.

9.6. На весь срок действия обстоятельств непреодолимой силы никакие ставки не выплачиваются, если иное не было согласовано Сторонами.

10. Порядок разрешения споров.

10.1. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются с соблюдением претензионного порядка рассмотрения споров в Арбитражном суде по ХМАО - Югре в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

10.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии.

11. Срок действия Договора.

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с «01» февраля 2024 г., действует по «31» декабря 2024 г., в части взаиморасчетов – до полного исполнения обязательств .

11.2. В случае если в срок за 30 (тридцать) дней до даты окончания срока действия Договора, указанного в п. 11.1 настоящего Договора, ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

12. Порядок расторжения Договора.

12.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

12.1.1. по соглашению Сторон;

12.1.2. в одностороннем внесудебном порядке Субарендодателем, письменно уведомив Субарендатора за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора.

13. Заключительные положения.

13.1. Все изменения, дополнения к настоящему Договору считаются действительными, только если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и удостоверены печатями (при наличии) Сторон.

13.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.3. По всем вопросам взаимоотношения Сторон, не урегулированным в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.



13.4. Акт о приеме - передаче объектов основных средств в аренду/субаренду (пользование) /по договорам на оказание услуг возврат из аренды/субаренды (пользования/договоров на оказание услуг) (форма № ОС-109) (по форме Приложения № 6 к настоящему Договору) и Акт осмотра технического состояния (по форме Приложения № 6.1 к настоящему Договору) составляется Сторонами в 3 (трех) идентичных экземплярах, 1 (один) экземпляр для Субарендатора, 2 (два) экземпляра для Субарендодателя.

13.5. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14. Приложения.

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

14.1. Приложение № 1 Общий перечень имущества;

14.2. Приложение № 2 График субарендных платежей;

14.3. Приложение № 2.1 Расчет стоимости договора субаренды;

14.4. Приложение № 3 Форма Информации о цепочке собственников юридического лица, включая бенефициаров (в том числе, конечных);

14.5. Приложение № 4 Форма Счета (Типовая ф.№ 1214-ПД-1 (К));

14.6. Приложение № 5 Форма подтверждения контрагентом наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений о осуществлении обработки персональных данных;

14.7. Приложение № 6 Форма Акта о приеме - передаче объектов основных средств в аренду/субаренду (пользование) /по договорам на оказание услуг возврат из аренды/субаренды (пользования/договоров на оказание услуг) (ф. ОС-109);

14.8. Приложение № 6.1 Форма Акта осмотра технического состояния;

14.9. Приложение № 7 Неустойки;

14.10. Приложение № 8 Акт приема-передачи документов, содержащих сведения конфиденциального характера;

14.11. Приложение № 9 Стандартная оговорка о соблюдении требований локальных нормативных документов;



14.12. Приложение № 9.1 Акт приема-передачи локальных нормативных документов;

14.13. Приложение № 10 Стандартные налоговые оговорки.

15. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**Субарендатор****Субарендодатель**

ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет»	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
Место нахождения: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты – Мансийск, ул.Чехова, д.16	Место нахождения: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нефтеюганск, г. Нефтеюганск
Адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты – Мансийск, ул.Чехова, д.16 Электронный адрес: ugrasu@ugrasu.ru	Адрес: 628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нефтеюганск, г. Нефтеюганск, ул. Ленина, строение 26 Электронный адрес: ooorn-ung@ung.rosneft.ru
ИНН: 8601016987 КПП: 860101001 ОГРН 1028600511103	ИНН: 8604035473 КПП:997250001 ОГРН 1058602819538
Банковские реквизиты: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Югорский государственный университет (л/с 20876Х41440) ЕКС: 40102810245370000007 Казначейский счет: 03214643000000018700 Наименование банка РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты – Мансийск БИК 007162163	Банковские реквизиты: р/с 40702810900000001527 в АО «Всероссийский банк развития регионов» г. Москва к/с 30101810900000000880 БИК 044525880

**Р.В. Кучин/***Кучанов**на основании доверенности
№ 3/24 от 16.02.24**подписано с приложением
разрешения***Е.И. Филиппов****Ильин А.В.****ДОВЕРЕННОСТЬ №3/24****от 01.02.2024**



Общий перечень имущества

п/п	Наименование ОС	Инв №	Дата ввода на предприятии	Балансовая стоимость	Техническая характеристика	Зав №	Кол-во	Местонахождение
1	Здание под колледж ГАНГ им. Губкина общей площадью 6769,9 кв.м. Этажность 3, инв.№169 микрорайон 16,	1411/1	01.03.2023	2 975 077,63	3-х этажное капитальное здание сложной конфигурации. Общей площадью 6769,9 кв.м.Фундамент свайный, по периметру ж/б ростверк, стены ж/б панели. Инв.номер тех. паспорт тех.паспорт БТИ-№169 (субаренда - 2 этаж, помещения из ТП - 1-5, 7, 8, 17-23, 33, 34, 39, общая передаваемая площадь - 658,58 кв.м.)	данные отсутствуют	1,000	Россия, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск,микрорайон 16,строение № 33.
	Итого:			2 975 077,63			1,00	

СУБАРЕНДАТОР:



Р.В. Кучин

Р.И. Кирашов

на основании доверенности

№2 от 16.10.23

СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ:



Е.И. Филиппов

Ильин А.В.
ДОВЕРЕННОСТЬ №8/24
от 01.02 2024

Приложение № 2
к договору от 01.03.2024 № 2141224/0418Д/СУБ

График субарендных платежей

№ п/п	Месяц	Год	Субарендная плата без НДС, рублей	НДС 20 %, рублей	Субарендная плата с НДС, рублей
1	февраль	2024	758 075,62	151 615,12	909 690,74
2	март	2024	758 075,62	151 615,12	909 690,74
3	апрель	2024	758 075,62	151 615,12	909 690,74
4	май	2024	758 075,62	151 615,12	909 690,74
5	июнь	2024	758 075,62	151 615,12	909 690,74
6	июль	2024	758 075,62	151 615,12	909 690,74
7	август	2024	758 075,62	151 615,12	909 690,74
8	сентябрь	2024	758 075,62	151 615,12	909 690,74
9	октябрь	2024	758 075,62	151 615,12	909 690,74
10	ноябрь	2024	758 075,62	151 615,12	909 690,74
11	декабрь	2024	758 075,62	151 615,12	909 690,74
итого за 2024 г.			8 338 831,82	1 667 766,32	10 006 598,14

Справочно: балансовая стоимость имущества: 2 975 077,63

СУБАРЕНДАТОР:



Р.В. Кучин / Р.С. Киселев

доверенность
№ 172 от 16.02.23

СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ:



Е.И. Филиппов

Ильин А.В.

ДОВЕРЕННОСТЬ №3/24

от 01.02.2024



Расчет стоимости договора субаренды

№	Инвентарный номер R/3	Наименование ОС	Ед.изм.	Количество	Субарендная плата в месяц без НДС, руб	НДС руб	Субарендная плата в месяц с НДС, руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1411/1	Здание под колледж ГАНГ им. Губкина общей площадью 6769,9 кв.м. Этажность 3, инв.№169 микрорайон 16,	кв.м.	658,58	758 075,62	151 615,12	909 690,74
							909 690,74

СУБАРЕНДАТОР:

Р.В. Кучин

Р.И. Кичашев

д. Свермицкий

№172 от 16.10.23



СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ:

Е.И. Филиппов

Ильин А.В.

ДОВЕРЕННОСТЬ №8/24

от 01.03.2024

**Информация о цепочке собственников юридического лица, включая бенефициаров
(в том числе, конечных)
(по состоянию на "___" _____ 20__ г.)**

№ п/п	Наименование юридического лица (ИНН и вид деятельности)	Договор//Контракт (предмет, цена, срок действия и иные существенные условия)	Информация о цепочке собственников юридического лица, включая бенефициаров (в том числе конечных) (ФИО, паспортные данные, ИНН)	Подтверждающие документы (наименование, реквизиты)
1	2	3	4	5

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю.

"___" _____ 20__ г.

(подпись лица-уполномоченного представителя юридического лица, предоставляющего информацию)

Согласовано в качестве формы:

От Субарендатора:
Ректор ФГБОУ ВО «ЮГУ»

От Субарендодателя:
И.о. Генерального директора
ООО «РН-Юганскнефтегаз»



Р.В. Кучин

Р.В. Кучин



Е.И. Филиппов



ОБРАЗЕЦ

1214-ПД-1 (К)

Поставщик :				
Адрес (с указанием республики, края, области)		Для телеграмм	Телефон:	
Расчетный счет №		в	банке в г.	
Грузоотправитель и его адрес:				
Грузополучатель и его адрес:			К платежному требованию №	
			от	
Заказ ----- С Ч Е Т № от 20__г.				
Наряд				
Плательщик и его адрес		Сумма счета	По расчетной цене	
Расчетный счет			Разница тресту или объедин.	
Банк			Сумма НДС	
Заказчик			Всего продажная	
На ст.	Со ст.			
Отпр.	Способ отпр.		Квит./ накл.№	
Упаковка	Число мест			
Дополнение				
НАИМЕНОВАНИЕ		Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.
				Сумма, руб.
ИТОГО:				

Руководитель*

подпись расшифровка подписи
М.П.

*Примечание: иное уполномоченное на это лицо

Согласовано в качестве формы



Р.В. Кузин / Р.И. Киселев

М.П.

Доверенность
№ 142 от 16.10.23

СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ:

Е.И. Филиппов

Ильин А.В.
Доверенность № 8/24
от 01.02.2024



ФОРМА
подтверждения контрагентом наличия согласия на обработку персональных данных и
направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных

начало формы

(фирменный бланк контрагента)

Подтверждение контрагента наличия согласия на обработку персональных данных и
направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных

Настоящим, _____,
(наименование контрагента)

Адрес местонахождения (юридический адрес): _____,

Фактический адрес: _____,

Свидетельство о регистрации: _____
(наименование документа, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон 152-ФЗ), подтверждает получение им в целях предоставления в соответствии с условиями заключенного с *указывается обозначение лица, получающего персональные данные: ПАО "НК "Роснефть" или Общество Группы как стороны в договоре* Договора от 01.03.2024 № 2141224/0418Д/СУБ всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий на передачу и обработку персональных данных субъектов персональных данных, упомянутых в Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), по состоянию на « » 20 г., а также направление в адрес таких субъектов персональных данных уведомлений об осуществлении обработки их персональных данных в *указывается обозначение лица, получающего персональные данные: ПАО "НК "Роснефть" или Общество Группы как стороны в договоре, адрес местонахождения* в целях обеспечения прозрачности финансово-хозяйственной деятельности ПАО «НК «Роснефть» и Обществ, прямо или косвенно контролируемых ПАО «НК «Роснефть», в том числе исключения случаев конфликта интересов и злоупотреблений, связанных с выполнением менеджментом ПАО «НК «Роснефть» и Обществ, прямо или косвенно контролируемых ПАО «НК «Роснефть», своих должностных обязанностей, и недопущения его вовлечения в коррупционную деятельность, т.е. на совершение действий, предусмотренных п. 3. ст. 3. Закона 152-ФЗ.

Перечень сведений, составляющих персональные данные, в отношении которых получено согласие субъекта персональных данных и направлено уведомление об осуществлении *указывается обозначение лица, получающего персональные данные: ПАО "НК "Роснефть" или Общество Группы как стороны в договоре* обработки их персональных данных, включает: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения; паспортные данные; сведения об образовании (с указанием учебных заведений); сведения о трудовой деятельности с указанием наименования организации и занимаемой должности (в том числе по совместительству); сведения об участии (членстве) в органах управления иных юридических лиц; биографические данные, фотография, контактная информация, собственноручная подпись, иные персональные данные, указанные в Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных).

Перечень действий с персональными данными, в отношении которых получены согласия субъектов персональных данных, упомянутых в Информации о цепочке собственников контрагента, включает: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Законе 152-



В результате осмотра вышеуказанного имущества недостатки не выявлены. Качество и количество соответствуют предъявленным договором субаренды имущества № ___ от _____ г. требованиям и пригодны для целей аренды.

Взаимные обязательства по предоставлению имущества в субаренду в соответствии с условиями договора выполнены сторонами надлежащим образом. Стороны друг к другу претензий не имеют.

Приложение _____

Комиссии по приему-передаче:

От организации-сдатчика:

Председатель комиссии:

(подпись) (подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

От организации-получателя:

Председатель комиссии:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Передал (МОЛ):

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Принял (МОЛ):

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Согласовано в качестве формы.

СУБАРЕНДАТОР:

СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ:



Р.В. Кучин / Р.И. Иванова



Е.И. Филиппов

*Доверенность
№ 172 от 16.10.23*

Ильин А.В.

ДОВЕРЕННОСТЬ №8/24

ОТ 01.02.2024



СОГЛАСОВАНО
Согласование руководителя стороннего предприятия
(контрагент) включать при необходимости
"___" _____ 20 г.

УТВЕРЖДАЮ

"___" _____ 20 г.

АКТ
осмотра технического состояния транспортного средства (автомобиля, прицепа)

Комиссия в составе:

Председатель: _____
(должность, фамилия и инициалы)

Члены комиссии: _____
(должность, фамилия и инициалы)

(должность, фамилия и инициалы)

(должность, фамилия и инициалы)

Произвела осмотр технического состояния транспортного средства

Наименование (по бухучету)	
Инвентарный номер (по бухучету)	
Год выпуска	
Балансовая стоимость	
Техническая характеристика (по бухучету)	
Марка транспортного средства (прицепа) (ВАЗ, ГАЗ, КрАЗ,)	
Государственный регистрационный номер (ГИБДД)	
Цвет кузова	
Местонахождение на момент осмотра (база, участок)	
Управление, цех (подразделение) в ведении которого находится ТС	
Материально ответственное лицо	
Арендатор/хранитель на момент осмотра	
Общее техническое состояние (исправно, неисправно)	

Наименование элементов:	Комплектность узлов и агрегатов	Обнаруженные дефекты	Заключение
Двигатель			
Рама			
Коробка передач			
Передний мост			
Задний мост			
Кузов			
Спецоборудование			
Электрооборудование			
Шасси			
Стекла			
Аккумулятор			
Прочие узлы и агрегаты			

Заключение комиссии: _____

(Транспортное средство исправно, неисправно и требует текущего или капитального ремонта или к дальнейшей эксплуатации не пригодно и подлежит списанию и оприходованию исправных - указать, узлы и агрегатов)

Председатель комиссии: _____
(подпись, фамилия и инициалы)

Члены комиссии: _____
(подпись, фамилия и инициалы)

(подпись, фамилия и инициалы)

(подпись, фамилия и инициалы)

(подпись, фамилия и инициалы)

(подпись, фамилия и инициалы)

От Арендатора/Субарендатора/МОЛ

(подпись, фамилия и инициалы)

Согласовано в качестве формы.

СУБАРЕНДАТОР:



Р.В. Кучин / Р.И. Кичанов
✓ 172 от 16.10.23



СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ:

Е.И. Филиппов

Ильин А.В.
Доверенность № 8/24
от 01.02.2024

СОГЛАСОВАНО
Согласование руководителя стороннего предприятия
(контрагент) включать при необходимости
"___" _____ 20 г.

УТВЕРЖДАЮ

"___" _____ 20 г.

АКТ

осмотра технического состояния трактора

Комиссия в составе:

Председатель: _____
(должность, фамилия и инициалы)Члены комиссии: _____
(должность, фамилия и инициалы)_____
(должность, фамилия и инициалы)_____
(должность, фамилия и инициалы)

Произвела осмотр технического состояния трактора

Наименование (по бухгалтеру)	
Инвентарный номер (по бухгалтеру)	
Год выпуска	
Балансовая стоимость	
Техническая характеристика (по бухгалтеру)	
Вид трактора (гусеничный, колесный)	
№ двигателя	
№ рамы	
Номер ПСМ	
Дата постановки на учет в органах Госгортехнадзора	
Номер, присвоенный ГТН	
Дата введения в эксплуатацию (по бухгалтеру)	
Местонахождение на момент осмотра (база, участок)	
Управление, цех (подразделение) в ведении которого находится ТС	
Материально ответственное лицо	
Арендатор/хранитель на момент осмотра	
Общее техническое состояние (исправен, неисправен)	

Общее техническое состояние _____ 0 /образец/
(Процент фактической годности)

Наименование	Процент годности	Обнаруженные дефекты	Заключение
Рама			
Двигатель			
Коробка передач			
Передний мост			
Задний мост			
Электрооборудование			
Спецоборудование			
Прочие узлы и агрегаты			

Заключение комиссии: _____

(трактор, гос. №, исправен, неисправен и требует текущего или капитального ремонта или к дальнейшей эксплуатации не пригоден и подлежит списанию и оприходованию исправных - указать, узлов и агрегатов)

Председатель комиссии: _____
(подпись, фамилия и инициалы)Члены комиссии: _____
(подпись, фамилия и инициалы)_____
(подпись, фамилия и инициалы)_____
(подпись, фамилия и инициалы)

От Арендатора/Субарендатора/МОЛ

(подпись, фамилия и инициалы)

Согласовано в качестве формы.

СУБАРЕНДАТОР:

Р.В. Кучин / Р.И. Кирилов
Заведующий
2142 от 16.10.25

СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ:

Е.И. Филипов

ИЛЬИН А.В.
ДОВЕРЕННОСТЬ № 3/24
ОТ 01.02.2024



СОГЛАСОВАНО

Согласование руководителя стороннего предприятия
(контрагент) включать при необходимости
"___" _____ 20 г.

УТВЕРЖДАЮ

"___" _____ 20 г.

АКТ

осмотра технического состояния вагон-дома (прицепа)

Комиссия в составе:

Председатель: _____
(должность, фамилия и инициалы)

Члены комиссии: _____
(должность, фамилия и инициалы)

(должность, фамилия и инициалы)

(должность, фамилия и инициалы)

Произвела осмотр технического состояния вагон-дома

Наименование (по бухучету)	
Инвентарный номер (по бухучету)	
Год выпуска	
Балансовая стоимость	
Техническая характеристика (по бухучету)	
Тип вагона (стационарный, КДМ - блок секция в составе АБК, прицеп, на санях)	
Назначение вагона (прорабка, сауна, столовая, общежитие, не установлено)	
Государственный номер ГАИ (для прицепа)	
Заводской номер (для прицепа при наличии заводской бирки)	
№ шасси (для прицепа при наличии заводской бирки)	
Цвет (для прицепа)	
Местонахождение на момент осмотра (база,участок)	
Комплектность	
Управление, цех (подразделение) в ведении которого находится объект	
Материально ответственное лицо	
Арендатор/хранитель на момент осмотра	
Общее техническое состояние (исправен, неисправен)	
Обнаруженные дефекты	

Заключение комиссии: _____

(марка, гос.№, исправен, неисправен и требует текущего или капитального ремонта или к дальнейшей эксплуатации не пригоден и подлежит списанию и оприходованию исправных - указать, узлов и агрегатов)

Председатель комиссии: _____ / _____
(подпись, фамилия и инициалы)

Члены комиссии: _____ / _____
(подпись, фамилия и инициалы)

(подпись, фамилия и инициалы)

(подпись, фамилия и инициалы)

От Арендатора/Субарендатора/МОЛ
(подпись, фамилия и инициалы)

Согласовано в качестве формы.

СУБАРЕНДАТОР:



Р.В. Кучин / Р.И. Кичанов
доверенность
№ 172 от 16.10.23

СУБАРЕНДАТОТЕЛЬ:



Е.И. Филиппов
Ильин А.В.

ДОВЕРЕННОСТЬ №3/24
от 01.02.2024

**СОГЛАСОВАНО**Согласование руководителя стороннего предприятия
(контрагент) включать при необходимости

"___" ___ 20 г.

УТВЕРЖДАЮ

"___" ___ 20 г.

АКТ**осмотра технического состояния резервуара (емкости)**

Комиссия в составе:

Председатель: _____
(должность, фамилия и инициалы)Члены комиссии: _____
(должность, фамилия и инициалы)

(должность, фамилия и инициалы)

(должность, фамилия и инициалы)**Произвела осмотр технического состояния резервуара (емкости)**

Наименование (по бухгалтеру)	
Инв.номер	
Год выпуска (изготовления)	
Балансовая стоимость	
Техническая характеристика	
Тип резервуара (горизонтальный, вертикальный)	
Исполнение (надземный стационарный, на санях, подземный)	
Назначение (пожрезервуар, септик ...)	
Объем (м3)	
Местонахождение на момент осмотра (база,участок,АБК)	
Управление, цех (подразделение) в ведении которого находится объект	
Материально ответственное лицо	
Арендатор/хранитель на момент осмотра	
Общее техническое состояние (исправен, неисправен)	
Обнаруженные дефекты	
Предполагаемое поступление материальных ценностей в случае ликвидации ОС	наименование количество (тн.)

Заключение комиссии: _____*(объект пригоден к эксплуатации, требует текущего ремонта, аварийный и требует капитального ремонта или к дальнейшей эксплуатации не пригоден и подлежит списанию и оприходованию мат. ценностей)*Председатель комиссии: _____
(подпись, фамилия и инициалы)Члены комиссии: _____
(подпись, фамилия и инициалы)

(подпись, фамилия и инициалы)

(подпись, фамилия и инициалы)

От Арендатора/Субарендатора/МОЛ

(подпись, фамилия и инициалы)

Согласовано в качестве формы

СУБАРЕНДАТОР:**СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ:**


Р.В. Кучин / Р.В. Кучин
Доверенность
№ 172 от 16.10.23



Е.И. Филиппов

Ильин А.В.
Доверенность №3/24
от 01.02.2024

**СОГЛАСОВАНО**Согласование руководителя стороннего предприятия
(контрагент) включать при необходимости
"___" _____ 20 г.**УТВЕРЖДАЮ**

"___" _____ 20 г.

АКТ**осмотра технического состояния здания (сооружения)**

Комиссия в составе:

Председатель: _____
(должность, фамилия и инициалы)Члены комиссии: _____
(должность, фамилия и инициалы)_____
(должность, фамилия и инициалы)_____
(должность, фамилия и инициалы)

Произвела осмотр технического состояния здания:

Наименование (по бухучету)	
Инвентарный номер	
Год постройки	
Балансовая стоимость	
Техническая характеристика (по бухучету)	
Исполнение (капитальное из ж/б конструкций, кирпичное, из деревянных сборно-щитовых конструкций, из вагонов типа КДМ...)	
Этажность	
Наличие пристроек	
Назначение (административное, производственное, склад, столовая)	
Местонахождение (база участок)	
Управленсис, цех (подразделение) в ведении которого находится ОС	
Материально ответственное лицо	
Арендатор/хранитель на момент осмотра	
Общее техническое состояние	

Наименование конструктивных элементов	Обнаруженные дефекты	Заключение
Фундамент (отметка)		
Стены		
Потолок		
Оконные и дверные проемы		
Пол		
Крыша		
Освещение		
Отопление		
Остекление		
Прочее		

Заключение комиссии: _____

(данные пригодны к эксплуатации, требует текущего ремонта, аварийное и требует капитального ремонта или к дальнейшей эксплуатации не пригодны и подлежат списанию и оприходованию лат. ценностей)

Председатель комиссии: _____
(подпись, фамилия и инициалы)Члены комиссии: _____
(подпись, фамилия и инициалы)_____
(подпись, фамилия и инициалы)_____
(подпись, фамилия и инициалы)

От Арендатора/Субарендатора/МОЛ

Согласовано в качестве формы

СУБАРЕНДАТОР

Р.В. Кучин

Р.И. Кичанов
заверенность
и 172 от 16.10.23**СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Е.И. Филиппов

Ильин А.В.

Доверенность №3/24

от 01.02.2024



СОГЛАСОВАНО
Согласование руководителя стороннего предприятия
(контрагент) включать при необходимости
" " 20 г.

УТВЕРЖДАЮ
" " 20 г.

АКТ
осмотра технического состояния дороги

Комиссия в составе:

Председатель: _____
(должность, фамилия и инициалы)

Члены комиссии: _____
(должность, фамилия и инициалы)

_____ (должность, фамилия и инициалы)

_____ (должность, фамилия и инициалы)

Произвела осмотр технического состояния дороги:

Наименование дороги	
Инвентарный номер (по бухучету)	
Год постройки	
Балансовая стоимость	
Техническая характеристика	
Номер паспорта	
Дата выдачи паспорта	
Кем выдан, инстанция	
Код террит.-админ. расположения инстанции (САУ, стр. 09)	
Начальная точка	
Конечная точка	
Длина в км.	
Вид покрытия	
Дата ввода в эксплуатацию (по бухучету)	
Управление, цех (подразделение) в ведении которого находится объект	
Материально ответственное лицо	
Арендатор/хранитель на момент осмотра	
Общее техническое состояние	

Наименование конструктивных элементов дороги	Обнаруженные дефекты	Заключение

Заключение комиссии: _____

(дорога пригодна к эксплуатации, требует текущего ремонта, аварийная и требует капитального ремонта или к дальнейшей эксплуатации не пригодна - подлежит списанию и демонтажу)

Председатель комиссии: _____
(подпись, фамилия и инициалы)

Члены комиссии: _____
(подпись, фамилия и инициалы)

_____ (подпись, фамилия и инициалы)

_____ (подпись, фамилия и инициалы)

От Арендатора/Субарендатора/МОЛ
_____ (подпись, фамилия и инициалы)

Согласовано в качестве формы.

СУБАРЕНДАТОР:

Р.В. Кучин / Р.И. Кичанов
доверенность
172 от 18.10.23



СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ:

Е.И. Филиппов

Ильин А.В.

Доверенность №8/24

от 01.02.2024



Приложение № 6.1 (лист 7)
к договору от 01.03.2024 № 2141224/0418Д/СУБ

СОГЛАСОВАНО
Согласование руководителя стороннего предприятия
(контрагент) включать при необходимости
"___" _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ
"___" _____ 20__ г.

АКТ
осмотра технического состояния объекта основных средств

Комиссия в составе: _____ " " _____ 20__ г.
Председатель: _____

_____ (должность, фамилия и инициалы)

Члены комиссии:

_____ (должность, фамилия и инициалы)

_____ (должность, фамилия и инициалы)

Произвела осмотр технического состояния основного средства

Наименование (по бухучету)	
Инв.номер	
Год выпуска (изготовления)	
Балансовая стоимость	
Техническая характеристика	
Организация- изготовитель	
Заводской номер (идентификационные данные основного агрегата при наличии заводской бирки)	
Комплектность (в случае если состоит из нескольких комплектующих)	
Местонахождение на момент осмотра (Адм. Здание, операторная...)	
Управление	
Цех	
МОЛ	
Арендатор (, хранитель) на момент осмотра	
Общее техническое состояние	
Обнаруженные дефекты	
Предполагаемое поступление материальных ценностей в случае ликвидации ОС	наименование

Заключение комиссии:

Председатель: _____ / _____ / _____ (инициалы и фамилия)
(подпись)
Члены комиссии: _____ / _____ / _____ (инициалы и фамилия)
(подпись) _____ / _____ / _____ (инициалы и фамилия)
(подпись)
Арендатор/Субарендатор/МОЛ _____ / _____ / _____ (инициалы и фамилия)
(подпись)



дверенность
№ 172 от 16.10.23



ИЛЬИН А.В.
ДОВЕРЕННОСТЬ № 8/24

от 01.02.2024



Неустойки

№ п/п	Наименование нарушения	Размер штрафа/неустойки
1	Нарушение Субарендатором сроков предоставления первичных документов, а также актов сверки, указанных в пунктах 3.4, 4.1.17 настоящего Договора.	1 % от стоимости (с учетом НДС) субарендного платежа за каждый день просрочки
2	<p>При допущении работниками противоправных деяний в отношении работников и имущества Субарендодателя, ответственность за которые предусмотрена УК РФ или КоАП РФ Субарендатор несет ответственность за действие своего работника независимо от того, выполнял работник в момент посягательства трудовые обязанности, либо совершил его в свободное от работы время. Субарендодатель вправе предъявить, а Субарендатор обязуется оплатить штраф после истечения срока действия Договора в пределах срока исковой давности. Субарендодатель вправе также расторгнуть Договор в одностороннем порядке, при этом Субарендатор обязан оплатить субарендные платежи вплоть до дня расторжения Договора.</p> <p>Факт совершения противоправного деяния подтверждается вступившим в силу приговором суда или постановлением об административном правонарушении.</p>	100 000 рублей за каждый факт
3	В случае если при заключении Договора либо до или после его заключения Субарендатор предоставил Субарендодателю недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения Договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету Договора, полномочиям на его заключение, соответствию Договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, корпоративному одобрению, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), Субарендатор обязан оплатить Субарендодателю по его требованию неустойку.	Неустойка рассчитывается в зависимости от суммы договора: до 10 млн. руб. – 10% от суммы договора; от 10 000 001 руб. - 100 000 000 руб.- 7% от суммы договора; от 100 000 001 руб. – 1 млрд. руб. – 5 % от суммы договора; от 1 000 000 001 руб. и выше – 3 % от суммы договора.
4	Не предоставление информации Субарендатором, предоставление которой предусмотрено Договором.	100 000 рублей за каждый факт, если Договором, приложениями к нему не установлен иной размер неустойки
5	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субарендатором условий настоящего Договора, влекущих нарушение требований	0,1 % от суммы несвоевременно уплаченных денежных средств (если



	<p>валютного законодательства Российской Федерации, если такие нарушения возникли по вине Субарендатора и (или) банка Субарендатора, Субарендодатель вправе предъявить Субарендатору требование об уплате штрафа, а также о возмещении Субарендодателю в полном объеме всех убытков, понесенных Субарендодателем, в том числе в связи с применением административных наказаний, наложенных уполномоченными органами, включая, но, не ограничиваясь, суммы уплаченных или подлежащих уплате штрафов, наложенных на Субарендодателя за нарушение требований валютного законодательства Российской Федерации.</p>	<p>стоимость субаренды установлена в валюте, отличной от рублей, то в размере эквивалента, определяемого по курсу ЦБ РФ на день выставления счета)</p>
6	<p>В случае непредоставления Субарендатором бухгалтерской (финансовой) отчетности по запросу Субарендодателя, предоставление которой предусмотрено п. 4.2.4 настоящего Договора, Субарендатор обязан оплатить Субарендодателю штраф.</p>	<p>10 000 рублей за каждый факт</p>
7	<p>В случае нарушения Субарендатором срока оплаты, предусмотренного п. 3.2 Договора, Субарендатор уплачивает Субарендодателю пеню.</p>	<p>0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки</p>
8	<p>В случае нарушения Субарендатором условий, указанных в п. 5.6 Договора, Субарендодатель имеет право взыскать с Субарендатора штраф.</p>	<p>50 000 рублей за каждый факт</p>
9	<p>В случае передачи Субарендатором субарендуемого имущества без письменного согласия Субарендодателя, в последующую субаренду, безвозмездное пользование, хранение, а также в случае передачи своих прав и обязанностей по договору субаренды другому лицу, Субарендодатель имеет право взыскать с Субарендатора штраф.</p> <p>Факт нарушения вышеуказанного требования должен быть подтвержден двухсторонним актом, подписанным представителем Субарендодателя/третьего лица, привлеченного Субарендодателем, и Субарендатора. В случае отказа Субарендатора от подписания акта, в нем делается соответствующая отметка, и он имеет силу двустороннего акта. В случае неявки представителя Субарендатора при условии его извещения одним из следующих способов: телефонограмма, электронная почта, о времени и месте составления акта, акт подписывается представителем Субарендодателя и двумя свидетелями, и считается надлежащим доказательством допущенных Субарендатором нарушений.</p>	<p>50 000 рублей за каждый факт</p>
10	<p>В случае нарушения Субарендатором требований, установленных п. 4.1.10 Договора, Субарендодатель имеет право взыскать с Субарендатора штраф.</p>	<p>50 000 рублей за каждый факт</p>

	Факт нарушения должен быть подтвержден двухсторонним актом, подписанным представителем Субарендодателя/третьего лица, привлеченного Субарендодателем, и Субарендатора. В случае отказа Субарендатора от подписания акта, в нем делается соответствующая отметка, и он имеет силу двустороннего акта. В случае неявки представителя Субарендатора при условии его извещения одним из следующих способов: телефонограмма, электронная почта, о времени и месте составления акта, акт подписывается представителем Субарендодателя и двумя свидетелями, и считается надлежащим доказательством допущенных Субарендатором нарушений.	
11	В случае нарушения Субарендатором условий п. 4.1.24 Договора, Субарендодатель имеет право взыскать с Субарендатора штраф.	50 000 рублей за каждый факт
12	В случае несвоевременного информирования Субарендатором Субарендодателя о фактах, указанных в п. 4.1.11 Договора, Субарендодатель имеет право взыскать с Субарендатора штраф.	20 000 рублей за каждый факт
	В случае сокрытия Субарендатором фактов, указанных в п. 4.1.11 Договора, Субарендодатель имеет право взыскать с Субарендатора штраф.	50 000 рублей за каждый факт
13	Факт нарушения должен быть подтвержден двухсторонним актом, подписанным представителем Субарендодателя/третьего лица, привлеченного Субарендодателем, и Субарендатора. В случае отказа Субарендатора от подписания акта, в нем делается соответствующая отметка, и он имеет силу двустороннего акта. В случае неявки представителя Субарендатора при условии его извещения одним из следующих способов: телефонограмма, электронная почта, о времени и месте составления акта, акт подписывается представителем Субарендодателя и двумя свидетелями, и считается надлежащим доказательством допущенных Субарендатором нарушений.	
13	В случае непредставления Субарендатором информации, указанной в п. 4.1.25 Договора, Субарендодатель имеет право взыскать с Субарендатора штраф.	20 000 рублей за каждый факт
14	В случае непроведения Субарендатором текущего и капитального ремонта.	50 000 рублей за каждый факт
14	Факт нарушения должен быть подтвержден двухсторонним актом, подписанным представителем Субарендодателя/третьего лица, привлеченного Субарендодателем, и Субарендатора. В случае отказа Субарендатора от подписания акта, в нем делается	



	соответствующая отметка, и он имеет силу двустороннего акта. В случае неявки представителя Субарендатора при условии его извещения одним из следующих способов: телефонограмма, электронная почта, о времени и месте составления акта, акт подписывается представителем Субарендодателя и двумя свидетелями, и считается надлежащим доказательством допущенных Субарендатором нарушений.	
15	В случае нарушения срока возврата имущества, предусмотренного п. 4.1.7 Договора, Субарендодатель имеет право взыскать с Субарендатора пени.	0,5% от балансовой стоимости невозвращенного имущества за каждый день просрочки
16	В случае нарушения условий п. 5.11 Договора имеет право взыскать с Субарендатора штраф.	В размере ежемесячного субарендного платежа
17	В случае нарушения со стороны Субарендатора условий п. 4.1.12 настоящего Договора по надлежащему содержанию прилегающей к субарендуемым объектам территории и земельного участка, а также проездов и площадок.	50 000 рублей за каждый факт
18	Неоднократное нарушение работниками Субарендатора Правил дорожного движения, Положения Компании «Система безопасной эксплуатации транспортных средств» № ПЗ-05 Р-0853.	5 000 рублей за каждое нарушение
19	Соккрытие случая ДТП с участием субарендуемого автотранспортного средства.	60 000 рублей за каждый выявленный случай сокрытия ДТП
20	Невыполнение/нарушение Субарендатором требований охраны труда, пожарной безопасности, экологической безопасности, безопасности дорожного движения, повлекшее возникновение аварии, пожара, причинение вреда окружающей среде на объектах или лицензионных участках Субарендодателя и/или повреждение/неработоспособность имущества/оборудования на объектах и лицензионных участках Субарендодателя равно как и имущества третьих лиц, за сохранность которого отвечает Субарендодатель.	80 000 рублей за каждый факт

СУБАРЕНДАТОР:



Р.В. Кучин / Р.И. Кичанов

*доверенность
№ 172 от 16.10.23*

СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ:



Е.И. Филиппов

Ильин А.В.

ДОВЕРЕННОСТЬ №3/24

от 01.02.2024



А К Т
приема-передачи документов,
содержащих сведения конфиденциального характера

Мы, нижеподписавшиеся с одной стороны Общество с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» в лице исполняющего обязанности Генерального директора Филиппова Егора Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Югорский государственный университет» в лице ректора Кучина Романа Викторовича, действующего на основании Устава, составили настоящий Акт в том, что сторона передала другой стороне

Конфиденциальную Информацию, в соответствии с заключенным Договором от 01.03.2024 № 2141224/0418Д/СУБ.

Перечень передаваемой Конфиденциальной Информации:

- 1.
- 2.

Данная информация передана на бумажных носителях, а также на магнитных носителях (при необходимости). На носители информации нанесен гриф конфиденциальности.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

ПОДПИСИ СТОРОН:

СУБАРЕНДАТОР:

Ректор



Р.В. Кучин/
Р.В. Кучин

*доверенность
№ 172 от 16.10.23*

СУБАРЕНДОДАТЕЛЬ:

Генеральный директор



Е.И. Филиппов

Ильин А.В.

ДОВЕРЕННОСТЬ №3/24

от 01.02.2024

**СТАНДАРТНАЯ ОГОВОРКА О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ
ЛОКАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

Общество с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз», именуемое в дальнейшем Субарендодатель, в лице исполняющего обязанности Генерального директора Филиппова Егора Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и *федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Югорский государственный университет»*, именуемое в дальнейшем Субарендатор, в лице ректора Кучина Романа Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

заключили настоящее Приложение к Договору субаренды имущества от 01.03.2024_ № 2141224/0418Д/СУБ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. При исполнении обязательств, предусмотренных Договором, Субарендатор обязуется соблюдать требования локальных нормативных документов Субарендодателя (далее - ЛНД), переданных в соответствии с настоящим Приложением.
2. Передача ЛНД оформляется Актом приема-передачи ЛНД по форме Приложения А к настоящему Приложению, который подписывается Сторонами в 2 (двух) экземплярах (по одному экземпляру для каждой из Сторон).
3. Стороны признают, что скан-копии Актов приемки-передачи ЛНД, подписанных уполномоченным представителем одной из Сторон, могут быть направлены другой Стороне посредством электронной почты. Стороны признают, что скан-копия Акта приемки-передачи ЛНД имеет равную юридическую силу с документами, оформленными на бумажном носителе с оригинальными подписями уполномоченных лиц Сторон. В случае неполучения документов на бумажном носителе, скан-копии сохраняют свою юридическую силу наравне с документами, оформленными на бумажном носителе. Для целей исполнения обязательств по настоящему Приложению надлежащим уведомлением при направлении писем, извещений и иных юридически значимых сообщений посредством электронной почты Стороны признают отправку со следующих корпоративных электронных адресов работников: PrjemUKS@ung.rosneft.ru - со стороны Субарендодателя; ugrasu@ugrasu.ru - со стороны Субарендатора.
4. Стороны соглашаются, что Субарендодатель оставляет за собой право в одностороннем порядке вносить дополнения и изменения в ЛНД, признавать их утратившими силу, утверждать новые ЛНД. Новые версии ЛНД, изменения в ЛНД, а также дополнительные ЛНД, необходимость в соблюдении которых возникла после заключения Договора, передаются Субарендатору по Акту приема-передачи ЛНД без заключения дополнительного соглашения к Договору.
5. В случае дополнения/изменения перечня ЛНД и (или) внесения изменений (актуализации) ЛНД, не содержащих сведения конфиденциального характера, подлежащих соблюдению Субарендатором, Субарендодатель вправе уведомить об этом Субарендатора письмом, составленным по форме Приложения Б к настоящему Приложению. Письмо должно быть направлено заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим подтвердить доставку письма. С даты получения письма (уведомления) данные ЛНД становятся обязательными для соблюдения Субарендатором. Подписание Акта приема-передачи ЛНД в таких случаях не требуется.

6. Передаче в соответствии с настоящим Приложением подлежат копии ЛНД: электронные копии или копии на бумажном носителе – по выбору Субарендодателя.
7. Субарендодатель оставляет за собой право определения способа передачи копий ЛНД из следующих возможных:
 - 7.1. передача копий ЛНД на бумажном носителе – каждая копия передаваемого ЛНД должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью;
 - 7.2. передача электронного носителя¹, содержащего электронные копии ЛНД, защищённые от изменения;
 - 7.3. направление электронных копий ЛНД по электронной почте – направляются защищённые от изменения электронные копии ЛНД в порядке, установленном пунктом 3 настоящего Приложения;
 - 7.4. предоставление временного доступа работникам Субарендатора к информационному ресурсу (информационной системе), в котором опубликованы электронные копии ЛНД – доступ предоставляется на основании письменных заявок Субарендатора, оформленных в соответствии с регламентами предоставления доступа к указанным информационным системам/ресурсам; Субарендатор несёт ответственность за оперативное оформление и передачу на исполнение в установленном порядке заявок на подключение своих представителей (работников) к информационным системам/ресурсам, необходимым для ознакомления с ЛНД.
8. Направление ЛНД, а также дополнений и изменений к ЛНД, содержащих сведения конфиденциального характера, осуществляется только на основании Акта приема-передачи ЛНД, способами, указанными в п. 7.1, 7.2 настоящего Приложения. На копию ЛНД, электронную копию ЛНД и на носитель с ЛНД, содержащего конфиденциальную информацию, должен быть нанесён гриф «Коммерческая тайна».
9. Субарендатор осведомлён, что ЛНД, к которым Субарендатор получит доступ, являются объектом авторских прав Субарендодателя и могут быть использованы исключительно в целях исполнения настоящего Договора, без права передачи третьим лицам (за исключением допущений, описанных в пункте 16 настоящего Приложения), а также работникам Субарендатора, в чьи должностные обязанности не входит исполнение обязанностей по настоящему Договору.
10. Субарендатор обязуется не копировать, не тиражировать полученные ЛНД без письменного разрешения Субарендодателя, обязуется не предоставлять копии ЛНД или выписки из них для просмотра или использования третьим лицам (за исключением допущений, описанных в пункте 16 настоящего Приложения) или своим работникам, не задействованным в исполнении обязательств по Договору, обязуется не воспроизводить полностью или частично, не публиковать копии ЛНД или выписки из них в средствах массовой информации, в том числе в электронных, информационно-телекоммуникационных сетях, доступ к которым не ограничен работниками Субарендатора, задействованными в исполнении Договора.
11. Субарендатор обязуется ознакомить своих работников, задействованных в исполнении Договора, с требованиями переданных ЛНД до момента привлечения работников к исполнению Договора.
12. Субарендатор обязуется оформить и подписать со своими работниками, задействованными в исполнении Договора, обязательства о неразглашении ЛНД Субарендодателя и иной информации, ставшей работникам известной при исполнении

¹ Электронный носитель – материальный носитель, используемый для записи, хранения и воспроизведения информации, обрабатываемый с помощью средств вычислительной техники. [ГОСТ 2.051-2013, статья 3.1.9].

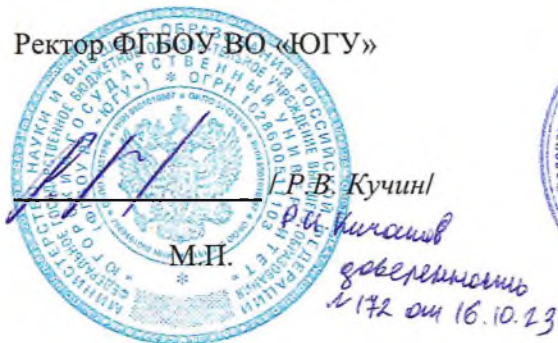


- обязательств по настоящему Договору, до предоставления им доступа к содержанию ЛНД Субарендодателя.
13. Соблюдение требований ЛНД Стороны признают существенным условием Договора и в случае нарушения Субарендатором требований любого из переданных ЛНД Субарендодатель имеет право требовать от Субарендатора уплаты штрафа в размере 10 000,00 рублей (НДС не облагается) за каждый случай нарушения требований ЛНД, если иной размер ответственности и порядок ее применения не предусмотрен условиями Договора в отношении соблюдения требований конкретных ЛНД, а также если иной размер ответственности и порядок ее применения не установлен в ЛНД, требования которого нарушены.
 14. В случае неоднократного нарушения Субарендатором требований любого из переданных ЛНД Субарендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться (полностью или частично) от исполнения настоящего Договора без возмещения любых убытков Субарендатору, причиненных прекращением Договора, письменно уведомив об этом Субарендатора не менее чем за 10 календарных дня до предполагаемой даты прекращения Договора.
 15. Субарендатор обязуется возместить в полном объеме имущественные потери, возникшие у Субарендодателя в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Субарендатором и/или субисполнителями требований переданных ЛНД, а также в связи с нарушением обязательств, предусмотренных пунктом 10 настоящего Приложения.
 16. Субарендатор в случае привлечения в порядке, предусмотренном Договором, для исполнения обязательств по Договору субисполнителей обязан включить в заключаемые с ними договоры условия, предусмотренные настоящим Приложением, в том числе о необходимости соблюдения требований ЛНД Субарендодателя и обеспечении защиты ЛНД от несанкционированного копирования, тиражирования, разглашения, воспроизведения и распространения, а также осуществлять контроль исполнения таких обязательств субисполнителями.
 17. В случае противоречия условий ЛНД условиям настоящего Договора, приоритетными являются условия Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От СУБАРЕНДАТОРА:

Ректор ФГБОУ ВО «ЮГУ»



От СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ:

И.о. Генерального директора
ООО «РН-Юганскнефтегаз»



Ильин А.В.
ДОВЕРЕННОСТЬ №3/24
ОТ 01.02.2024

Приложение А
к Приложению № 9
к договору № 2141224/0418Д/СУБ от 01.03.2024 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЛОКАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

(указывается дата составления)

ООО «РН_Юганскнефтегаз», именуемое в дальнейшем Субарендодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и
(указывается наименование контрагента с указанием организационно-правовой формы), именуемое в дальнейшем Субарендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании, именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий акт о нижеследующем:

Субарендодатель передает, а Субарендатор принимает в целях ознакомления и последующего соблюдения при исполнении обязательств по договору _____ от _____ № _____ (далее – Договор) копии следующих локальных нормативных документов Субарендодателя (далее – ЛНД):

№ п/п	Вид и наименование ЛНД	Номер ЛНД, версия	Реквизиты утверждающего и вводящего в действие распорядительного документа	Содержит информацию конфиденциального характера (да/нет)
1.	Стандарт Компании «Нормативное регулирование»	№ ПЗ-12.02 С-0001, версия 2.00	утверждённый Протоколом Правления ПАО «НК «Роснефть» от 10.10.2019 №Пр-ИС-43п и введённый в действие приказом от 21.10.2019 №573	нет
2.	Положение Компании «Разработка и актуализация ЛНД»	№ ПЗ-01.07 Р-0010, версия 1.00	утвержденное приказом ПАО «НК «Роснефть» от 09.08.2011 № 426, с учётом изменений, внесенных приказами ПАО «НК «Роснефть»: от 03.10.2013 № 460; от 30.12.2014 № 723; от 18.08.2016 № 438; от 19.12.2016 № 741; от 28.02.2017 № 108; от 14.03.2017 № 139; от 06.04.2018 № 206; от 31.05.2018 № 347; от 15.07.2018 № 421; от 19.11.2018 № 720; от 19.12.2018 № 832; от 20.11.2019 № 649.	нет
3.				
...				

Копии перечисленных ЛНД переданы Субарендатору (указывается способ передачи ЛНД) на бумажном носителе или на электронном носителе (указать марку, модель, серийный номер) или направлены с электронного адреса (указывается электронный адрес работника Субарендодателя) на электронный адрес (указывается электронный адрес работника Субарендатора) или посредством предоставления временных прав доступа к информационному ресурсу «название» уполномоченным на получение такой информации работникам Субарендатора, задействованным в исполнении Договора.

Субарендатор подтверждает, что получил вышеуказанные ЛНД и ознакомлен с ними.

Субарендатор обязуется при исполнении обязательств, предусмотренных Договором, соблюдать требования вышеуказанных ЛНД.

Субарендатор осведомлен, что ЛНД являются объектом авторских прав Субарендодателя и передаются исключительно для использования в рамках исполнения Договора без права передачи третьим лицам и (или) работникам Субарендатора, не задействованных в исполнении Договора.

Субарендатор осведомлен, что получает доступ к ЛНД, отнесенных к конфиденциальной информации Субарендодателя и обязуется обеспечить режим конфиденциальности в соответствии с требованиями законодательства и настоящего Договора. (Указывается при передаче ЛНД, содержащего конфиденциальную информацию)

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От СУБАРЕНДАТОРА:

От СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ:

(указывается должность)

(указывается должность)

_____ / И.О. Фамилия/

_____ / И.О. Фамилия/

М.П.

М.П.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА. ПОДПИСИ СТОРОН:

От СУБАРЕНДАТОРА:

От СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ:

Ректору ФГБОУ ВО «ЮГУ»

И.о. Генерального директора
ООО «РН-Юганскнефтегаз»



/ Р.В. Кучин/

М.П.

Р.В. Кучин
доверенность
№ 142 от 16.10.23



/ Е.И. Филиппов/

М.П.

Ильин А.В.

ДОВЕРЕННОСТЬ №3/24

от 01.02.2024

Приложение Б
к Приложению № 9
к договору №2141224/0418Д/СУБот 01.03.2024 г.

Письмо оформляется в соответствии с правилами оформления, принятыми в ПАО «НК
«Роснефть» или Обществе Группы

(БЛАНК)

Руководителю Общества
И.О. Фамилия

от _____ № _____

на № _____ от _____

Об изменении ЛНД, подлежащих исполнению

по договору от _____ № _____

Уважаемый (-ая) Имя, Отчество!

Настоящим информирую об изменении локальных нормативных документов (далее – ЛНД), подлежащих соблюдению при исполнении обязательств, предусмотренных договором _____ от _____ № _____ (далее – Договор).

1. Утверждены новые ЛНД/ новые версии ЛНД:

№ п/п	Вид и наименование ЛНД	Номер ЛНД, версия	Дата вступления в силу	Реквизиты утверждающего распорядительного документа
1	Инструкция ПАО «НК «Роснефть» «Формирование базы данных транспортных схем доставки грузов для объектов капитального строительства Компании»	П2-01 И-01135 ЮЛ-001, версия 1.00	13.07.2020	Приказ ПАО «НК «Роснефть» от 13.07.2020 № 385

2. Внесены изменения в следующие ЛНД:

№ п/п	Вид и наименование ЛНД	Номер ЛНД, версия, изменение	Дата вступления в силу изменений	Реквизиты утверждающего распорядительного документа
1	Методические указания Компании «Определение жизненного цикла продукции, работ, услуг, являющихся предметом закупки»	№ П2-08 М-0008, версия 1.00, изменение 3	09.07.2020	Приказ ПАО «НК «Роснефть» от 09.07.2020 № 383

3. Утратили силу следующие ЛНД (с даты утраты силы требования об их соблюдении отменяются):



№ п/п	Вид и наименование ЛНД	Номер ЛНД, версия	Дата утраты силы	Реквизиты распорядительного документа, отменяющего действие ЛНД
1	Альбом форм Компании «Единый корпоративный шаблон по управлению персоналом, оплате труда и социальному развитию. Раздел "Учёт рабочего времени". Альбом печатных форм и форм аналитической отчетности»	П2-03 Ф-0006, версия 4.00	30.06.2020	Распоряжение ПАО «НК «Роснефть» от 30.06.2020 № 58

Актуальные версии ЛНД (указывается способ передачи ЛНД) прилагаются к настоящему письму или записаны на электронный носитель (указать марку, модель, серийный номер) и прилагаются к настоящему письму или опубликованы в информационном ресурсе «название» или направлены с электронного адреса Субарендодателя на электронный адрес Субарендатора).

Прошу Вас обеспечить ознакомление работников, задействованных в исполнении Договора, с требованиями новых и актуализированных ЛНД согласно представленной в настоящем письме информации.

Обращаю внимание, что ЛНД передаются Вам исключительно для служебного использования в рамках исполнения Договора без права передачи третьим лицам и (или) вашим работникам, в чьи служебные обязанности не входит исполнение работ, предусмотренных Договором.

Прошу считать данное письмо неотъемлемой частью Договора.

Приложения: _____.

Должность

Подпись


И.О. Фамилия

Отметка об исполнителе

ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН. ПОДПИСИ СТОРОН:

От СУБАРЕНДАТОРА:

Ректор ФГБОУ ВО «ЮГУ»


 / П.В. Кучин/
 М.П. *Филиппов*
доверенность
№ 32 от 16.10.23

От СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ:

И.о. Генерального директора
 ООО «РН-Юганскнефтегаз»


 / Е.И. Филиппов/
 М.П.
 ИЛЬИН А.В.
 ДОВЕРЕННОСТЬ №3/24



к Приложению № 9.1
к договору субаренды от 01.03.2024 г. № 2141224/0418Д/СУБ

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЛОКАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

01.03.2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» (ООО РН-Юганскнефтегаз»), именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», в лице исполняющего обязанности Генерального директора Филиппова Егора Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Югорский государственный университет», именуемое в дальнейшем Субарендатор, в лице ректора Кучина Романа Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании, именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий акт о нижеследующем:

Субарендодатель передает, а Субарендатор принимает в целях ознакомления и последующего соблюдения при исполнении обязательств по договору субаренды имущества от 01.03.2024 № 2141224/0418Д/СУБ (далее – Договор) копии следующих локальных нормативных документов Субарендодателя (далее – ЛНД):

№ п/п	Вид и наименование ЛНД	Номер ЛНД, версия	Реквизиты утверждающего и вводящего в действие распорядительного документа	Содержит информации конфиденциального характера (ДА/НЕТ)
1	Политика Компании «В области противодействия корпоративному мошенничеству и вовлечению в коррупционную деятельность (с внесенными изменениями) - Изм2»	№ ПЗ-11.03 П-04 версия 1.00	Документ введен в действие: Распоряжение ООО "РН-Юганскнефтегаз" №1705 от 10.07.2018; с изменениями, внесенными Распоряжениями ООО «РН-Юганскнефтегаз»: №1258 от 07.06.2021; №2630 от 14.11.2023	Нет



№ п/п	Вид и наименование ЛНД	Номер ЛНД, версия	Реквизиты утверждающего и вводящего в действие распорядительного документа	Содержит информацию конфиденциального характера (ДА/НЕТ)
2	Стандарт Компании «Интегрированная система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды (с внесенными изменениями) - Изм1»	№ ПЗ-05 С-0009 версия 4	Документ введен в действие: Распоряжение ООО "РН-Юганскнефтегаз" №2859 от 10.12.2021; с изменениями, внесенными Распоряжениями ООО «РН-Юганскнефтегаз»: №1418 от 19.06.2023	Нет
3	Положение ООО "РН-Юганскнефтегаз" «Порядок эксплуатации информационных ресурсов, предоставления и контроля доступа (с внесенными изменениями) - Изм1»	№ ПЗ-11.01 Р-0196 ЮЛ-099 версия 1.00	Документ утвержден и введен в действие: Распоряжение ООО "РН-Юганскнефтегаз" №3221 от 28.12.2018; с изменениями, внесенными Распоряжениями ООО «РН-Юганскнефтегаз»: №2136 от 14.10.2020	Нет
4	Инструкция Компании ««Золотые правила безопасности труда» и порядок их доведения»	№ ПЗ-05 И-0016 версия 2.00	Документ введен в действие: Распоряжение ООО "РН-Юганскнефтегаз" №2183 от 03.09.2019	Нет
5	Стандарт ООО "РН-Юганскнефтегаз" «Охрана сведений конфиденциального характера (с внесенными изменениями) - Изм4»	№ ПЗ-11.03 С-0006 ЮЛ-099 версия 6.00	Документ утвержден и введен в действие: Распоряжение ООО "РН-Юганскнефтегаз" №47 от 12.01.2018; с изменениями, внесенными Распоряжениями ООО «РН-Юганскнефтегаз»: №1940 от 06.08.2019; №976 от 22.05.2020; №1081 от 19.05.2021; №972 от 18.04.2022	Нет



№ п/п	Вид и наименование ЛНД	Номер ЛНД, версия	Реквизиты утверждающего и вводящего в действие распорядительного документа	Содержит информацию конфиденциального характера (ДА/НЕТ)
6	Регламент бизнес-процесса ООО "РН-Юганскнефтегаз" «Порядок взаимодействия с подрядными организациями в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды»	№ ПЗ-05 РГБП-0881 ЮЛ-099 версия 1.00	Документ утвержден и введен в действие: Распоряжение ООО "РН-Юганскнефтегаз" №994 от 26.05.2020	Нет
7	Положение Компании «Порядок взаимодействия с подрядными организациями в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды (с внесенными изменениями) - Изм2»	№ ПЗ-05 Р-0881 версия 1	Документ введен в действие: Распоряжение ООО "РН-Юганскнефтегаз" №1 от 09.01.2020; с изменениями, внесенными Распоряжениями ООО «РН-Юганскнефтегаз»: №2509 от 09.11.2021; №1418 от 19.06.2023	Нет
8	Регламент бизнес-процесса ООО "РН-Юганскнефтегаз" «Управление основными средствами»	№ ПЗ-01.02 РГБП-0010 ЮЛ-099 версия 1	Документ утвержден и введен в действие: Распоряжение ООО "РН-Юганскнефтегаз" №2030 от 06.09.2023	Нет
9	Положение Компании «Организация и осуществление	№ ПЗ-05 С-0102	Документ введен в действие: Распоряжение ООО "РН-Юганскнефтегаз" №740 от 05.05.2012; с изменениями,	Нет



№ п/п	Вид и наименование ЛНД	Номер ЛНД, версия	Реквизиты утверждающего и вводящего в действие распорядительного документа	Содержит информации конфиденциального характера (ДА/НЕТ)
	пожарного надзора на объектах Компании (с внесенными изменениями) - Изм3»	версия 2.00	внесенными Распоряжениями ООО «РН-Юганскнефтегаз»: №1304 от 01.08.2014; №2369 от 14.12.2016; №517 от 20.03.2017	
10	Положение Компании «Система управления безопасной эксплуатацией транспортных средств (с внесенными изменениями) - Изм1»	№ ПЗ-05 Р-0853 версия 1	Документ введен в действие: Распоряжение ООО "РН-Юганскнефтегаз" №604 от 31.03.2017; с изменениями, внесенными Распоряжениями ООО «РН-Юганскнефтегаз»: №569 от 23.03.2023	Нет
11	Стандарт ООО "РН-Юганскнефтегаз" «Пропускной и внутриобъектовый режимы (с внесенными изменениями) - Изм2»	№ ПЗ-11.01 С-0013 ЮЛ-099 версия 7	Документ утвержден и введен в действие: Распоряжение ООО "РН-Юганскнефтегаз" №366 от 17.02.2022; с изменениями, внесенными Распоряжениями ООО «РН-Юганскнефтегаз»: №1559 от 17.06.2022; №3178 от 30.12.2022	Нет

Копии перечисленных ЛНД переданы Субарендатору направлены с электронного адреса PrimUKS@ung.rosneft.ru на электронный адрес ugrasu@ugrasu.ru.

Субарендатор подтверждает, что получил вышеуказанные ЛНД и ознакомлен с ними.

Субарендатор обязуется при исполнении обязательств, предусмотренных Договором, соблюдать требования вышеуказанных ЛНД.

Субарендатор осведомлен, что ЛНД являются объектом авторских прав Субарендодателя и передаются исключительно для использования в рамках исполнения Договора без права передачи третьим лицам и (или) работникам Субарендатора, не задействованных в исполнении Договора.



Субарендатор осведомлен, что получает доступ к ЛНД, отнесенных к конфиденциальной информации Субарендодателя и обязуется обеспечить режим конфиденциальности в соответствии с требованиями законодательства и настоящего Договора.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ:

От СУБАРЕНДАТОРА:

И.о. Генерального директора

Ректор


Е.И. Филиппов
М.П.


Р.В. Кучин
Р.А. Исламов
М.П.
губернатор
№172 от 16.10.25

Ильин А.В.
ДОВЕРЕННОСТЬ №3/24
от 01.02.2024



Приложение № 10
к договору № 2141224/0418Д/СУБ от 01.03.2024 г.

СТАНДАРТНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ОГОВОРКИ

1. Субарендодатель не несет ответственности за исчисление и уплату Субарендатором, работниками и (или) контрагентами Субарендатора любых налогов, сборов, взносов, которые Субарендатор, работники и (или) контрагенты Субарендатора обязаны или могут быть обязаны уплачивать в соответствии с законодательством страны своего нахождения или учреждения, а также от осуществления деятельности в Российской Федерации.

2. Субарендодатель не выплачивает и не компенсирует Субарендатору, сотрудникам и (или) контрагентам Субарендатора никакие налоги, сборы, взносы, проценты, пени и (или) штрафы, подлежащие уплате ими в бюджет в связи с возникновением налоговых обязательств, если иное не будет оговорено сторонами отдельно.

3. Субарендатор заверяет и гарантирует, что является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом; в соответствии с применимым действующим законодательством уплачивает все налоги, сборы и взносы, ведет и своевременно представляет в налоговые и иные государственные органы отчетность; все операции Субарендатора по реализации (указываются операции и товары, работы, услуги, имущественные права в соответствии с предметом договора) полностью отражаются или будут отражаться в отчетности, включая налоговую, обязанность по ведению которой возлагается применимым законодательством на Субарендатора.

Дополнение: для включения в договоры, где контрагент является поставщиком/продавцом:

Оговорка применима (применимо, если отмечено крестом) / Оговорка не применима

(Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре) является изготовителем / производителем _____ (указывается обозначение товаров/продукции в соответствии с договором), либо уполномоченным представителем (дистрибьютором, дилером, импортером и т.п.) такого изготовителя / производителя, либо закупает (импортирует) _____ (указывается обозначение товаров/продукции в соответствии с договором), преследуя законную деловую цель совершения сделки приобретения для дальнейшей продажи.

О возмещении имущественных потерь

(для включения в договоры с российскими или зарегистрированными в качестве налогоплательщиков в российских налоговых органах в связи с наличием обособленного подразделения на территории РФ иностранными лицами, где контрагент является поставщиком/исполнителем/продавцом/подрядчиком)

Оговорка применима (применимо, если отмечено крестом) / Оговорка не применима

1. Настоящим (указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре) в порядке ст. 406.1 ГК РФ обязуется возместить имущественные потери (указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре), возникшие при наступлении следующих обстоятельств (не связанных с нарушением (указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре) обязательств, предусмотренных настоящим Договором/Соглашением):

• предъявления налоговыми органами требований к (указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) об уплате сумм налогов, пени, штрафов;



• отказа налоговыми органами (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) в вычетах расходов или налоговых вычетах по НДС по итогам налоговых проверок, по основаниям, связанным с неполнотой, недостоверностью и противоречивостью документов (сведений), полученных от (Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре), а также в связи с привлечением (Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре) без проявления должной осмотрительности контрагентов, обладающих признаками «технических» компаний в том понимании, в каком эти термины используются налоговыми органами и судами при применении положений ст.54.1 Налогового кодекса РФ, а именно компаний, не ведущих реальной экономической деятельности и не исполняющих налоговые обязательства в связи со сделками, оформляемыми от их имени.

2. (Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре) обязуется возместить (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) все возникшие у (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) имущественные потери, вызванные возникновением обстоятельств, перечисленных в пункте 1 настоящей оговорки.

3. Имущественные потери подлежат возмещению (Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре). К требованию (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) прилагаются документы, подтверждающие, что (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) понес(ла) имущественные потери, или что имущественные потери с неизбежностью будут понесены (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) в будущем. Размер таких потерь определяется с учетом применимых документов налоговых органов (актов, решений, требований, постановлений и др.) и/или судебных актов, вступивших в законную силу. При этом факт оспаривания (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) соответствующих налоговых претензий в вышестоящем налоговом органе или в суде не влияет на обязанность (Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре) возместить имущественные потери.

4. Решение о целесообразности / нецелесообразности оспаривания полученных налоговых претензий принимается (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) самостоятельно по своему усмотрению.

Об исполнении налоговых обязательств по НДС

1. для включения в договоры с российскими лицами – налогоплательщиками НДС и одновременно продавцами/поставщиками/исполнителями / подрядчиками по отношению к ПАО «НК «Роснефть» или ОГ:

Оговорка применима (применимо, если отмечено крестом) / Оговорка не применима

1. (Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре) заверяет и гарантирует, что все операции (Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре) по реализации _____ (указываются операции и товары, работы, услуги, имущественные права в соответствии с предметом договора) и предъявленный (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) в составе цены (стоимости) (указываются операции и товары, работы, услуги, имущественные права в соответствии с предметом договора) налог на добавленную стоимость (НДС) полностью отражаются или будут отражаться в налоговой отчетности (Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре) по НДС.

2. В случае внесения (Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре) исправлений в ранее выставленные в адрес (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) счета-фактуры (в т.ч. корректировочные счета-фактуры) (Указывается



обозначение Контрагента как стороны в договоре) обязуется оперативно уточнять свои налоговые обязательства по НДС и уведомлять об этом (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре).

3. (Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре) обязуется предоставлять по запросу (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) информацию о включении (Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре) в налоговую отчетность по НДС операций по реализации в адрес (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) (указываются операции и товары, работы, услуги, имущественные права в соответствии с предметом договора), в том числе выписку из книги продаж за период реализации (указываются операции и товары, работы, услуги, имущественные права в соответствии с предметом договора) в течение _____ (_____) календарных дней со дня получения такого запроса по форме / в формате, указанной (-ом) (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) в запросе.

2. для включения в договоры с иностранными лицами и одновременно продавцами/ поставщиками/ исполнителями / подрядчиками по отношению к ПАО «НК «Роснефть» или ОГ. Не применима к отношениям по импорту товаров в РФ:

Оговорка применима (применимо, если отмечено крестом) / Оговорка не применима

Если (Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре), являясь иностранным юридическим лицом, не зарегистрирован(а) в российских налоговых органах в качестве налогоплательщика и (или) не представил(а) (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) к дате платежа копию свидетельства о постановке на налоговый учет в РФ, и при этом если реализация (Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре) (указываются операции и товары, работы, услуги, имущественные права в соответствии с предметом договора) подлежит налогообложению НДС на территории РФ, то:

- НДС, исчисленный по применимой налоговой ставке со стоимости (указываются операции и товары, работы, услуги, имущественные права в соответствии с предметом договора) по Договору/Соглашению, (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) удерживает и перечисляет в российский бюджет в качестве налогового агента;
- положения Договора/Соглашения о составлении (выставлении, предоставлении) (Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре) счетов-фактур не применяются.

О налогообложении налогом на прибыль (доходы), удерживаемым у источника выплаты, доходов иностранных лиц

1. для включения в договоры с иностранными лицами:

Оговорка применима (применимо, если отмечено крестом) / Оговорка не применима

1. В случае наличия у (Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре) постоянного представительства в РФ, при выплате (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) в адрес (Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре) доходов, которые облагаются в РФ налогом на прибыль (доход), удерживаемым у источника выплаты, (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) не удерживает налог при условии, что до даты выплаты (Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре) письменно в произвольной форме уведомит

(Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) о том, что получаемый (Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре) доход относится к постоянному представительству (Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре), а также предоставит (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) заверенную копию свидетельства о постановке на учет в российских налоговых органах.

2. При отсутствии у (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) надлежащих документов налог на прибыль (доход) у источника подлежит исчислению и удержанию (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) из всех подлежащих налогообложению выплат (Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре) в порядке, установленном российским налоговым законодательством для иностранных организаций, не имеющих постоянного представительства в РФ, без компенсации или иного возмещения (Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре) соответствующих сумм налога, если иное не оговорено сторонами отдельно.

2. для включения в договоры с иностранными лицами, если между РФ и юрисдикцией контрагента имеется действующий договор (соглашение, конвенция) об избежании двойного налогообложения:

Оговорка применима (применимо, если отмечено крестом) / Оговорка не применима

1. При выплате (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) в адрес (Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре) доходов, которые облагаются в РФ налогом на прибыль (доход), удерживаемым у источника выплаты, и которые при этом в соответствии с договором (соглашением, конвенцией) об избежании двойного налогообложения между РФ и юрисдикцией налогового резидентства (Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре) (i) облагаются в РФ по пониженным налоговым ставкам либо (ii) освобождаются от налогообложения (далее – Льготные положения), (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) применяет соответствующие Льготные положения при условии, что до начала исполнения обязательств сторон по настоящему Договору/Соглашению (Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре) предоставит в адрес (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) достоверную информацию (по прилагаемой форме) о лице(-ах), имеющем(-их) фактическое право на причитающийся ему (им) доход по настоящему Договору/Соглашению (в соответствии с налоговым законодательством РФ, а также положениями применимого договора (соглашения, конвенции) об избежании двойного налогообложения) и подтверждение постоянного местонахождения (резидентства).

(Примечание: к договору прикладывается форма соответствующего письма о ФПД)

2. Подтверждение постоянного местонахождения (резидентства) в соответствующей иностранной юрисдикции должно иметь ссылку на соответствующий договор (соглашение, конвенцию), а также перевод на русский язык, заверенный нотариально или консульским учреждением РФ в иностранном государстве. Указанное подтверждение должно содержать апостиль или быть иным образом легализовано. Указанное подтверждение должно быть оформлено с указанием его действия в течение календарного года, в котором производится выплата дохода. В случае если выплата дохода будет производиться в течение нескольких календарных лет, указанное выше подтверждение предоставляется на каждый календарный год.

3. В дальнейшем, если (Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре) или иное(-ые), имеющее(-ие) фактическое право на доход, лицо (лица) утратят фактическое право на причитающийся доход (один из видов дохода) по настоящему Договору/Соглашению и (или) изменят свое постоянное местонахождение (резидентство), (Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре) обязуется уведомить об этом (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) в срок не позднее

30 (тридцати) календарных дней с даты такого изменения и в этот же срок сообщить информацию о лице(-ах), имеющем(-их) фактическое право на соответствующий доход по настоящему Договору/Соглашению или актуальном постоянном местонахождении (резидентстве), а также (если применимо) обеспечить предоставление (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) письменного подтверждения наличия фактического права на доход у нового лица (лиц) и подтверждения его (их) постоянного местонахождения (резидентства).

4. В целях обеспечения применения (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) Льготных положений договора (соглашения, конвенции) к доходам, выплачиваемым в адрес (Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре), последняя соглашается по запросу (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) оказывать (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) необходимое содействие, в т.ч. предоставлять иные дополнительные документы и (или) информацию для предоставления в российские налоговые органы.

5. При отсутствии у (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) надлежащих документов налог на прибыль (доход) у источника подлежит исчислению и удержанию (Указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или ОГ как стороны в договоре) из всех подлежащих налогообложению выплат (Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре) в порядке, установленном российским налоговым законодательством, без компенсации или иного возмещения (Указывается обозначение Контрагента как стороны в договоре) соответствующих сумм налога, если иное не оговорено сторонами отдельно.

3. для включения в договоры с иностранными лицами в случае, когда предполагается выплата доходов иностранными лицами в адрес ПАО «НК «Роснефть» или ОГ:

Оговорка применима (применимо, если отмечено крестом) / Оговорка не применима

1. При выплате *Субарендатором* в адрес *Субарендодателя* доходов, которые в юрисдикции налогового резидентства *Субарендатора* облагаются налогом на прибыль (доход), удерживаемым у источника выплаты, и которые при этом в соответствии с договором (соглашением, конвенцией) об избежании двойного налогообложения между РФ и юрисдикцией налогового резидентства *Субарендатора* (i) облагаются в юрисдикции налогового резидентства *Субарендатора* по пониженным налоговым ставкам либо (ii) освобождаются от налогообложения (далее – Льготные положения), *Субарендатор* применяет соответствующие Льготные положения. При этом *Субарендатор* проинформирует *Субарендодателя* о требованиях к составу и порядку оформления документов, которые *Субарендодатель* должен представить *Субарендатору* для целей применения последним Льготных положений.

2. При выплате *Субарендатором* в адрес *Субарендодателя* доходов, которые в юрисдикции налогового резидентства *Субарендатора* облагаются налогом на прибыль (доход), удерживаемым у источника выплаты, *Субарендатор* соглашается по запросу *Субарендодателя* оказывать *Субарендодателю* необходимое содействие, в т.ч. предоставлять письменное подтверждение фактической уплаты налога на прибыль (доход) у источника в бюджет соответствующего иностранного государства, содержащее информацию о наименовании *Субарендатора*, его ИНН или аналоге, названии налога в иностранном государстве, сумме дохода, с которого был удержан налог, ставке и сумме удержанного и перечисленного налога, а также копии подтверждающих уплату документов.

3. *Субарендатор* предпримет все возможные меры для предоставления указанных документов *Субарендодателю* незамедлительно после удержания и уплаты налога. В случае истребования российским налоговым органом у *Субарендодателя* дополнительных документов, подтверждающих удержание и уплату налога в иностранном государстве, *Субарендатор* окажет *Субарендодателю* необходимое содействие.



4. В случае удержания *Субарендатором* налога на прибыль (доход) у источника *Субарендодателя* без последующего предоставления подтверждающих документов, *Субарендодатель* вправе потребовать с *Субарендателя* возмещения применимых убытков в размере удержанного налога/неполученных сумм.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От СУБАРЕНДАТОРА:

Ректор



Е.Р.В. Кучин/

Р.И. Кичанов

М.П.

*доверенность
№ 142 от 16.10.23*

От СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ:

И.О. Генерального директора



/ Е.И. Филиппов/

М.П.

Ильин А.В.

ДОВЕРЕННОСТЬ №3/24

от 01.02.2024