

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Нестерова Людмила Викторовна
Должность: Директор филиала ИнДИ (филиал) ФГБОУ ВО «ЮГУ»
Дата подписания: 21.03.2024 13:34:24
Уникальный программный ключ:
381fbe5f0c4ccc6e500e8bc981c25bb218288e83

Протокол разногласий
к договору субаренды имущества
№ 2141224/0418Д/СУБ от 01.03.2024 г.

«21» 03 2024 г.

Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Югорский государственный университет» получен проект договора субаренды имущества №2141224/0418Д/СУБ от 01.03.2024 г. Мы рассмотрели проект договора и выражаем свое несогласие по следующим пунктам:

№ раздела проекта договора	Редакция «Субарендодателя»	Редакция «Субарендатора»
Номер и дату договора по тексту	по тексту договора	Номер и дату договора по тексту заменить на: «№2141224/0418Д/СУБ /К-223/24-ЮГУ-41 от «01» марта 2024г.»
Преамбула договора	по тексту договора	Изложить в следующей редакции: «Общество с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз», именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», в лице исполняющего обязанности Генерального директора Филиппова Егора Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Югорский государственный университет», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице проректора Кичанова Романа Ивановича, действующего на основании доверенности №172 от 16.10.2024г., с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем: на основании Федерального закона № 223-ФЗ от 18 июля 2011 года «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) (пп. 26 (аренда недвижимого имущества.) п. 1 раздела 2 главы IV. Положения о закупке ФГБОУ ВО «ЮГУ» от 15 апреля 2022 года (редакция от 19 мая 2023 г., вступившая в силу 31 мая 2023 г.), п. 258 плана закупки товаров, работ, услуг на 2024 год, заключили настоящий договор (далее по тексту – договор) о нижеследующем:»
Статья 4. «Права и обязанности Сторон» п. 4.1.12.	по тексту договора	Исключить
Статья 4. «Права и обязанности Сторон» п. 4.1.24.	по тексту договора	Исключить
Статья 4. «Права и обязанности Сторон» п. 4.1.25.	по тексту договора	Слова «в течение 2-х дней» заменить на «в течение 2 (двух) рабочих» дней.
Статья 4. «Права и обязанности Сторон» п. 4.1.28.	по тексту договора	Изложить в следующей редакции: «Субарендатор обязан: •осуществлять свою деятельность только при наличии всех предусмотренных законодательством разрешительных документов (лицензий, сертификатов, согласований и т.п.), выдаваемых уполномоченными государственными органами; • обеспечить безопасную эксплуатацию предмета субаренды и его коммуникационных сетей (в случае их наличия) (тепловых, вентиляционных, энергетических, водопроводных, канализационных, информационных, технологических и др.); • обеспечить возможность безопасного передвижения людей по арендуемой территории (содержать свободными и доступными, проходы (пути), лестничные марши, в том числе эвакуационные); • производить осмотры, проверки арендуемого объекта, с целью определения необходимости его ремонта, ревизии, очистки, продления срока эксплуатации (в случае распространения на арендуемые объекты (территории) действия нормативных документов в области пожарной безопасности, предупреждения и реагирования на ЧС регламентирующих сроки осмотров, ревизий,

Handwritten signature

		<p>диагностики, освидетельствования, обходов, ремонтов, обслуживания, поверки, тарировки, экспертизы безопасности);</p> <ul style="list-style-type: none"> •издать приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию субарендуемого имущества; •обо всех происшествиях в производственной среде незамедлительно сообщать по телефону (либо другим доступным способом), а затем в письменной форме соответствующему представителю Субарендодателя. Любой факт сокрытия происшествия будет рассматриваться как серьезное нарушение или невыполнение условий договора; •включать (по требованию Субарендодателя) в комиссию по расследованию происшествия представителей Субарендодателя, либо направлять своих представителей для участия в работе комиссии Субарендодателя по расследованию происшествий (в случае организации Субарендодателем расследования). В ходе расследования, при первом оперативном выезде на место происшествия Субарендатор обеспечивает доступ представителям Субарендодателя (уполномоченным Субарендодателем третьим лицам) к документации, оборудованию, персоналу; •обеспечить своевременное выполнение предписаний, постановлений и иных требований органов государственного надзора. •поддерживать субарендуемое движимое и недвижимое имущество в исправном состоянии, нести расходы по его содержанию, производить за свой счёт текущий и капитальный ремонт.
Статья 11. «Срок действия Договора» п.11.2.	по тексту договора	Исключить
Приложение (лист 1)	6.1 по тексту договора	Исключить
Приложение (лист 2)	6.1 по тексту договора	Исключить
Приложение (лист 3)	6.1 по тексту договора	Исключить
Приложение (лист 4)	6.1 по тексту договора	Исключить
Приложение (лист 6)	6.1 по тексту договора	Исключить
Приложение (лист 7)	6.1 по тексту договора	Исключить
Приложение 7	по тексту договора	Исключить : п/п. 11, 18,19

При подписании настоящего протокола разногласий к выше указанному договору, согласованной считается редакция Потребителя. Во всем, что не предусмотрено настоящим протоколом разногласий Стороны руководствуются договором. Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью договора, составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон



Субарендодатель

Е.И. Филиппов

М.П.



Субарендатор

Р.И. Кичанов

М.П.

*Протокол
согласования
разногласий*

Ильин А.В.

Доверенность №8/24
от 01.02.2024

Коч
И.В. Колесниченко